

- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI -

# IMU - FATTISPECIE PARTICOLARI ED ATTIVITÀ ACCERTATIVA ALLA LUCE DELLE MODIFICHE DELLO STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE

**CON TEST FINALE**

**MAGLIE (LE)**

**27 ottobre 2025**

Sala Etnografica "F. Santini"

Museo Civico

Via Vittorio Emanuele, 117

**RIVOLTO A:**

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



## PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

Il corso approfondisce le principali novità normative introdotte dal D.Lgs. n. 219/2023, soffermandosi in particolare sull'implementazione del contraddittorio preventivo, obbligatorio per determinate tipologie di atti.

Verranno analizzati i principi generali, gli atti esclusi dal contraddittorio e gli adeguamenti richiesti ai regolamenti comunali, con un focus sulle implicazioni pratiche per gli uffici tributi, sia nella gestione delle pratiche accertative che nella redazione degli atti successivi al contraddittorio. Un'ampia parte della giornata sarà dedicata alle fattispecie più controverse in materia di IMU, tra cui la gestione dell'abitazione principale e delle sue pertinenze, le aree edificabili, e le particolari agevolazioni riservate al settore agricolo.

Saranno trattate anche le problematiche relative alle riduzioni della base imponibile e dell'imposta, come quelle per le abitazioni locate a canone concordato, concesse in comodato o appartenenti a pensionati esteri.

Particolare attenzione sarà dedicata alle esenzioni previste per i fabbricati rurali e per i beni merce delle imprese di costruzione, nonché alla questione della soggettività passiva in caso di leasing immobiliare.

Attraverso un approccio pratico e interattivo, il corso offrirà strumenti operativi per affrontare i principali dubbi interpretativi e gestire in modo efficace le attività accertative, garantendo al contempo il rispetto delle novità normative e procedurali.

### Saluti:

**Ernesto TOMA** (*Sindaco del Comune di Maglie e Assessore al Settore Servizi Fiscali*)

**Giovanni QUARTULLI** (*Dirigente Settore AA.GG. ed Istituzionali, Politiche sociali, educative e culturali e Vice Segretario del Comune di Ostuni (BR) - Presidente Organo di Controllo e Revisione Legale dei Conti A.N.U.T.E.L. ETS*)

### Relatore:

**Francesco FOGLIA** (*Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Porto S. Elpidio (FM) - Docente A.N.U.T.E.L. - ETS*)

#### ► **Novità legislative e contraddittorio preventivo:**

- Introduzione e obiettivi del corso:
  - Presentazione delle principali modifiche allo Statuto del contribuente;
  - Impatto delle novità normative sugli enti locali e sull'attività accertativa.
- La regolamentazione comunale e il coordinamento con la riforma;
  - Linee guida per l'adeguamento dei regolamenti tributari.
- Il contraddittorio preventivo introdotto dal D.Lgs. n. 219/2023:
  - Ambito di applicazione e principi generali;
  - Atti esclusi dall'obbligo di contraddittorio.

#### ► **La riorganizzazione del processo di accertamento:**

- Effetti della riforma sull'attività degli uffici tributi:
  - Nuove modalità di gestione degli avvisi e degli inviti al contraddittorio;
  - Contenuto minimo e requisiti formali degli inviti al contraddittorio.
- Redazione degli atti di accertamento dopo il contraddittorio:
  - Strutturazione e motivazione degli atti;
  - Analisi delle sanzioni e delle opportunità di riduzione attraverso la compliance.

► **Le fattispecie controverse dell'IMU:**

- Abitazione principale e pertinenze;
  - Definizioni, condizioni di applicabilità e criticità.
- Fattispecie assimilate all'abitazione principale:
  - Analisi delle norme e interpretazioni giurisprudenziali recenti.
- Aree edificabili e fabbricati:
  - Focus su aree pertinenziali, passaggi da area a fabbricato, e unità immobiliari di tipo fittizio;
  - Agevolazioni per il settore agricolo.

► **Riduzioni, esenzioni e casi particolari:**

- Riduzioni della base imponibile e dell'imposta:
  - Unità immobiliari concesse in comodato;
  - Abitazioni locatate a canone concordato;
  - Agevolazioni per pensionati esteri.
- Esenzioni dall'imposta e fabbricati rurali:
  - Esame delle condizioni di applicabilità e documentazione richiesta.
- Beni merce delle imprese di costruzione:
  - Analisi delle novità e delle problematiche interpretative.
- Leasing immobiliare:
  - Soggettività passiva e gestione degli immobili in leasing.

Ore 11,00 - **Pausa**

In occasione della pausa caffè è prevista una breve visita guidata gratuita del *Museo Civico di Paleontologia e Paletnologia* inclusa visita alla mostra temporanea, allestita dal 1 agosto al 31 ottobre, dal titolo:

**“La Tavola nomade di Paola Navone”**

Per ottenere informazioni relative alla mostra [CLICCA QUI](#).

Ore 14,00 - **Chiusura lavori**

\*\*\*

**ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE**

Al termine del corso in presenza verrà somministrato un **TEST** con domande a scelta multipla. L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà inviato successivamente ai partecipanti sulla propria email. **L'ATTESTATO RILASCIATO RIENTRA NEI PIANI FORMATIVI PREVISTI DALLA DIRETTIVA ZANGRILLO.**

