



SEDE NAZIONALE
Via Comunale della Marina, 1
88060 **Montepaone** (CZ)
Tel. 0967.486494
Fax 0967.486143

SEDI SECONDARIE
Via Arosio 15
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3
P.zzo Petrignani
05022 **Amelia** (TR)
Tel. 0744.978165

I FABBRICATI RURALI NELL'IMU E NELLA TASI: EVOLUZIONE NORMATIVA, REQUISITI, ATTIVITA' DI CONTROLLO

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali

In collaborazione con



Comune di
SESTO AL REGHENA

Sesto Al Reghena

21 settembre 2017

Auditorium Burovich

P.zza Cardinale Barbo

www.anutel.it



I FABBRICATI RURALI NELL'IMU E NELLA TASI: EVOLUZIONE NORMATIVA, REQUISITI, ATTIVITA' DI CONTROLLO

PROGRAMMA

Un ambito estremamente complesso nella gestione dell'IMU e della TASI inerisce i fabbricati rurali per i quali, seppure dal 2012 sia stata finalmente introdotta una normalizzazione della fattispecie e la giurisprudenza di Cassazione abbia ormai raggiunto un orientamento consolidato sul tema, emerge la difficoltà di costruire e governare un efficace sistema dei controlli dovendo rapportarsi con un ente esterno al comune: l'Agenzia delle entrate.

A ciò si affianca la complessità della materia, la difficoltà di comprendere dalle certificazioni catastali gli elementi per attribuire la corretta valenza temporale della ruralità, nonché la corretta conoscenza delle procedure per svolgere non solo l'attività di controllo dei requisiti ma anche per comunicare all'Agenzia la presunta non ruralità del fabbricato.

Il programma si propone di analizzare le diverse criticità fornendo utili elementi per approfondire la tematica in discussione giungendo a definire un percorso finalmente chiaro, ove possibile, per rendere più semplice l'attività di controllo.

Peri suoi contenuti il programma si rivolge non solo ai funzionari degli uffici tributari ma anche ai funzionari degli uffici tecnici

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti

Amministrazione Comunale

Giuseppe VIT (Componente Giunta Esecutiva A.N.U.T.E.L.)

Ore 9,30 - Inizio della relazione

Relatore:

Andrea GIGLIOLI (Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - u.o.c. gestione tributi comunali del Comune di Reggio Emilia - Componente Osservatorio Tecnico e Docente Esclusivo A.N.U.T.E.L.)

I fabbricati rurali

- Le caratteristiche peculiari del concetto di ruralità in rapporto ai tributi locali;
- sintesi dell'evoluzione normativa e giurisprudenziale in tema di ruralità dei fabbricati;
- le domande di ruralità ai sensi del D.L. n. 70/2011: effetti retroattivi e conseguenze alla mancata presentazione dell'istanza entro il termine del 30/09/2012;
- le richieste di ruralità ordinarie ai sensi del DM 26/07/2012;
- l'obbligo di denuncia al catasto edilizio urbano di tutti i fabbricati rurali: metodologia per

l'emersione dei fabbricati residui non dichiarati;

- strumenti per il controllo dei requisiti e la collaborazione con l'Ufficio provinciale Territorio;
- l'anagrafe regionale delle aziende agricole ed il fascicolo aziendale;
- l'anagrafe regionale degli utenti macchine agricole;
- le segnalazioni attraverso il portale Sister;
- le certificazioni catastali e la corretta lettura della annotazione riportate: differenza tra domanda e richiesta di ruralità, esiti dei controlli;
- l'attività di accertamento fiscale;
- emersione con DB dei fabbricati non rurali;
- casi particolari di assenza dei requisiti;
- l'agriturismo.

Ore 13,00 Pausa

Ore 14,30 Ripresa dei lavori

Ore 16,30 Chiusura lavori