

## LA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI. LO STATO DELL'ARTE DELLA GIURISPRUDENZA DI LEGITTIMITA'

### Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali

In collaborazione con



Comune di  
**SESTO AL REGHENA**

# Sesto Al Reghena

**12 ottobre 2017**

**Auditorium Burovich**

**P.zza Cardinale Barbo**

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



# LA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI. LO STATO DELL'ARTE DELLA GIURISPRUDENZA DI LEGITTIMITA'

## PROGRAMMA

L'attività di accertamento ICI-IMU e TASI delle aree edificabili è foriera di un corposo contenzioso che spesso sfocia in decisioni piuttosto superficiali che possono pregiudicare non solo la specifica posizione contributiva ma l'intera attività di accertamento posta in essere dall'Ente Locale.

La giornata si propone, di illustrare le posizioni della giurisprudenza di cassazione più recente sulle varie problematiche che la specificità della tematica ancor oggi presenta così da offrire quei riferimenti certi in diritto per la migliore pratica dell'esercizio dell'attività accertativa. Adeguato spazio verrà destinato alle risposte ai quesiti.

### Ore 9,00 - Apertura dei lavori

#### Saluti

#### Amministrazione Comunale

Giuseppe VIT (Componente Giunta Esecutiva A.N.U.T.E.L.)

### Ore 9,30 - Inizio della relazione

#### Relatore:

Antonio CHIARELLO (Avvocato Tributarista - Patrocinante in Cassazione - Docente A.N.U.T.E.L.)

- La definizione "fiscale" di area edificabile alla luce del continuo suo affinamento giurisprudenziale.
- La rilevanza oggettiva e soggettiva del transito da terreno agricolo ad area edificabile. Obblighi dell'Ente Locale e del contribuente.
- Il transito da suolo edificabile a fabbricato e viceversa.
- Le categorie fittizie.
- Il nesso pertinenziale per i fabbricati ad uso abitativo e per quelli ad uso produttivo, commerciale e di servizi.
- La finzione giuridica per gli esercenti

l'attività agricola.

- Le esenzioni per le aree edificabili destinate ad attività meritorie.
- I criteri legali e vincolanti di determinazione del valore imponibile ed i necessari adattamenti nell'attività amministrativa.
- L'avviso di accertamento fra contenuto formale e sostanziale.
- I più ricorrenti motivi di ricorso dei contribuenti e le controdeduzioni che deve opporre il Comune.
- La gestione del giudizio fra oneri probatori e documentali.
- Il CTU e le facoltà delle parti processuali.
- La valutazione della convenienza del Comune di utilizzare gli istituti deflattivi e conciliativi.
- Risposte a quesiti.

### Ore 12,30

Kibernetes presenta: "soluzioni e servizi specialistici per le P.A"

### Ore 13,00 Pausa

### Ore 14,30 Ripresa dei lavori

### Ore 16,30 Chiusura lavori