



**SEDE NAZIONALE**  
Via Comunale della Marina, 1  
88060 **Montepaone** (CZ)  
Tel. 0967.486494  
Fax 0967.486143

**SEDI SECONDARIE**  
Via Arosio 15  
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3  
P.zzo Petrignani  
05022 **Amelia** (TR)  
Tel. 0744.978165

## IMU E TASI: QUESTIONI E SOLUZIONI

### Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali



# Abbiategrasso

**23 ottobre 2017**

**Convento dell'Annunciata**

**Via Pontida, 1**

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



# IMU E TASI: QUESTIONI E SOLUZIONI

**Ore 9,00 - Apertura dei lavori**

## **Saluti:**

**Mauro DODI** (Assessore al Bilancio ed organizzazione del Comune di Abbiategrasso)

**Gianluca FASSON** (Dirigente Settore Programmazione Economica e Finanziaria del Comune di Abbiategrasso (MI) - Componente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. per la Lombardia)

## **Relatore:**

**Maria SUPPA** (Avvocato Tributarista - Patrocinante in Cassazione - Docente A.N.U.T.E.L.)

## **Le particolari soggettività passive IMU e TASI**

- il diritto di abitazione del coniuge superstite e la nuda proprietà
- il diritto di abitazione ex art.1022 e seg.c.c. e il diritto di usufrutto
- la soggettività passiva del coniuge assegnatario della casa coniugale
- la soggettività passiva nel trust.

## **Le criticità nella notifica degli atti impositivi**

- la notifica a mezzo posta e la nuova notifica pec degli avvisi di accertamento
- le peculiarità della notifica degli avvisi:
- alle società cancellate, alle società fallite e in concordato preventivo
- le peculiarità della notifica degli avvisi nelle successioni mortis causa
- come evitare ogni contestazione sul vizio di notifica e come difendersi in contenzioso.

## **Esenzione ici/imu degli enti non profit**

- i requisiti soggettivi ed oggettivi necessari per accedere all'esenzione alla luce dei più

recenti principi espressi dal diritto vivente:

- il concetto di attività commerciale rilevante ai fini imu e i criteri che il Comune deve adottare
- l'esenzione per gli immobili concessi in comodato o in locazione, il concetto dell'utilizzo diretto
- gli immobili destinati ma non concretamente utilizzati
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione di Enti ecclesiastici e scuole paritarie
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione delle onlus
- le finalità istituzionali nell'esenzione ex art.7, 1 co.lett.a) e lett.I), dlgs 504/1992
- gli oneri probatori di chi vanta il diritto al trattamento di favore e l'attività istruttoria del Comune per accertare il diritto o meno all'esenzione.

## **L'applicazione ai tributi locali del principio sulla emendabilità della dichiarazione fiscale**

- i principi di diritto vivente sul punto.

## **Imu/Tasi - società di leasing**

- soggettività passiva imu e tasi nella locazione finanziaria
- soggettività passiva imu/tasi nel caso di fallimento del'utilizzatore.

## **eIci/Imu nell'abitazione principale**

- le doppie residenze dei coniugi
- i comodati
- il comodato tra comproprietari.

**Ore 13,00 - Pausa**

**Ore 14,30 - Ripresa dei lavori**

**Ore 16,30 - Chiusura lavori**