



SEDE NAZIONALE
Via Comunale della Marina, 1
88060 **Montepaone** (CZ)
Tel. 0967.486494
Fax 0967.486143

SEDI SECONDARIE
Via Arosio 15
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3
P.zzo Petrignani
05022 **Amelia** (TR)
Tel. 0744.978165

L'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI: APPROFONDIMENTI, DIFFERENZE E SOMIGLIANZE

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali

Cava De' Tirreni

24 ottobre 2017

Aula Consiliare

Piazza Eugenio Abbro



Città di
Cava de' Tirreni

www.anutel.it



 **ADVANCEDSYSTEMS**
www.advancedsystems.it

L'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI: APPROFONDIMENTI, DIFFERENZE E SOMIGLIANZE

Dopo cinque anni dall'introduzione nel nostro ordinamento giuridico dell'Imposta Municipale Unica, completata la fase di autoliquidazione spontanea da parte del contribuente, arriva ora la fase accertativa ovvero di controllo da parte del Comune circa la regolarità degli adempimenti eseguiti dai singoli contribuenti.

Una corretta attività di controllo che si configura nel riscontro tra dichiarato e versato, nonché sul dichiarato infedele od omesso, non può prescindere da un ripasso generalizzato dell'evoluzione normativa sia dell'IMU che della TASI, la quale vede applicare le imposte a fattispecie medesime, in modo diverso a seconda del periodo temporale di riferimento.

Il Corso ripercorre tale evoluzione normativa, sottolineando le principali problematiche legate alla corretta applicazione dell'IMU e della TASI dalla loro nascita ad oggi, nonché le differenze tra i due prelievi apparentemente simili, quasi a rappresentare un'inutile duplicazione.

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti:

Amministrazione Comunale

**Francesco TUCCIO (Presidente
A.N.U.T.E.L.)**

Relatore:

Luigi D'APRANO (Dirigente Area Finanziaria - Tributaria del Comune di Nettuno - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

IMU / TASI differenze e somiglianze a confronto

Presupposti oggettivi e soggettivi

Fattispecie imponibili particolari e relativa evoluzione normativa:

- Concetto di abitazione principale
- Terreni agricoli
- Assimilazioni alla abitazione principale
- Fabbricati rurali
- Coniuge non assegnatario
- Cooperative a proprietà indivisa e immobili ATER / IACP
- Fabbricati Merce
- Il leasing immobiliare

Riduzioni ed esenzioni

Dichiarazione IMU / TASI

Dichiarazioni ENC e la corretta applicazione delle esenzioni di cui all'art. 7 comma 1 lett a) e i) del D.Lgs.n.504/92

Potestà regolamentare: applicazione art. 52 – 59 D.Lgs. 446/97

Le aliquote ed il blocco per il 2017

L'attività accertativa e l'irrogazione delle sanzioni

La procedura speciale IMU in caso di fallimento

La riscossione dall'autoliquidazione alla riscossione coattiva

Le procedure IMU in caso di fallimento ed altre procedure concorsuali

Novità giurisprudenziali in materia

Ore 12,30 - 13,00

Advanced Systems presenterà la propria soluzione informatica

Ore 13,00 Pausa

Ore 14,30 Ripresa dei lavori

Ore 16,30 Chiusura lavori