



**SEDE NAZIONALE**  
Via Comunale della Marina, 1  
88060 **Montepaone** (CZ)  
Tel. 0967.486494  
Fax 0967.486143

**SEDI SECONDARIE**  
Via Arosio 15  
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3  
P.zzo Petrignani  
05022 **Amelia** (TR)  
Tel. 0744.978165

## L'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI: APPROFONDIMENTI, DIFFERENZE E SOMIGLIANZE

### Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.



# Pesaro

**22 novembre 2017**

**Salone Nobile  
Palazzo Gradari  
Via Rossini, 24**

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



 **ADVANCEDSYSTEMS**  
[www.advancedsystems.it](http://www.advancedsystems.it)

# L'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI: APPROFONDIMENTI, DIFFERENZE E SOMIGLIANZE

Dopo cinque anni dall'introduzione nel nostro ordinamento giuridico dell'Imposta Municipale Unica, completata la fase di autoliquidazione spontanea da parte del contribuente, arriva ora la fase accertativa ovvero di controllo da parte del Comune circa la regolarità degli adempimenti eseguiti dai singoli contribuenti.

Una corretta attività di controllo che si configura nel riscontro tra dichiarato e versato, nonché sul dichiarato infedele od omesso, non può prescindere da un ripasso generalizzato dell'evoluzione normativa sia dell'IMU che della TASI, la quale vede applicare le imposte a fattispecie medesime, in modo diverso a seconda del periodo temporale di riferimento.

Il Corso ripercorre tale evoluzione normativa, sottolineando le principali problematiche legate alla corretta applicazione dell'IMU e della TASI dalla loro nascita ad oggi, nonché le differenze tra i due prelievi apparentemente simili, quasi a rappresentare un'inutile duplicazione.

## **Ore 9,00 - Apertura dei lavori**

### **Saluti:**

#### **Amministrazione Comunale**

**Giorgio NOBILI** (Già Responsabile Servizio Tributi del Comune di Tolentino (MC) - Componente Consiglio Generale A.N.U.T.E.L.)

### **Relatore:**

**Luigi D'APRANO** (Dirigente Area Finanziaria - Tributaria del Comune di Nettuno - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

- **IMU / TASI differenze e somiglianze a confronto**
- **Presupposti oggettivi e soggettivi**
- **Fattispecie imponibili particolari e relativa evoluzione normativa:**
  - Concetto di abitazione principale
  - Terreni agricoli
  - Assimilazioni alla abitazione principale
  - Fabbricati rurali
  - Coniuge non assegnatario
  - Cooperative a proprietà indivisa e immobili ATER / IACP
  - Fabbricati Merce
  - Il leasing immobiliare

- **Riduzioni ed esenzioni**
- **Dichiarazione IMU / TASI**
- **Dichiarazioni ENC e la corretta applicazione delle esenzioni di cui all'art. 7 comma 1 lett a) e i) del D.Lgs.n.504/92**
- **Potestà regolamentare: applicazione art. 52 – 59 D.Lgs. 446/97**
- **Le aliquote ed il blocco per il 2017**
- **L'attività accertativa e l'irrogazione delle sanzioni**
- **La procedura speciale IMU in caso di fallimento**
- **La riscossione dall'autoliquidazione alla riscossione coattiva**
- **Le procedure IMU in caso di fallimento ed altre procedure concorsuali**
- **Novità giurisprudenziali in materia**

## **Ore 12,30 - 13,00**

**Advanced Systems presenterà la propria soluzione informatica**

## **Ore 13,00 - Pausa**

## **Ore 14,00 - Ripresa dei lavori**

## **Ore 16,30 - Chiusura lavori**