



SEDE NAZIONALE
Via Comunale della Marina, 1
88060 **Montepaone** (CZ)
Tel. 0967.486494
Fax 0967.486143

SEDE SECONDARIA
Via Duomo, 3
P.zzo Petrignani
05022 **Amelia** (TR)
Tel. 0744.978165

LA FISCALITA' LOCALE NEL 2018

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Società e Soggetti privati

In collaborazione con



Comune di
SESTO AL REGHENA

Sesto Al Reghena

18 gennaio 2018

Auditorium Burovich

P.zza Cardinale Barbo

www.anutel.it



LA FISCALITA' LOCALE NEL 2018

PROGRAMMA

La fiscalità locale si presenta in continua evoluzione anche in periodi di relativa calma normativa, grazie ad interventi del legislatore e della giurisprudenza che contribuiscono sovente a rendere complessa la gestione dei tributi comunali. Nel corso della giornata saranno esaminate le principali novità contenute nella manovra finanziaria 2018 e le principali questioni in materia di IMU, TASI e TARI. Un particolare cenno sarà effettuato anche sulle norme in materia di notifica degli atti.

Inoltre, saranno trattati eventuali altri argomenti che l'evoluzione normativa dovesse rendere di attualità.

Come di consueto, sarà lasciato spazio alle questioni poste dai partecipanti, allo scopo di consentire agli stessi l'approfondimento di specifiche questioni.

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti

Amministrazione Comunale

Giuseppe VIT (Componente Giunta Esecutiva A.N.U.T.E.L.)

Ore 9,30 - Inizio della relazione

Relatore:

Stefano BALDONI (Responsabile Area Economico-Finanziaria e Tributi del Comune di Corciano (PG) - Vice Presidente e Docente A.N.U.T.E.L.)

Le principali novità in materia di tributi locali contenute nel D.L. 148/2017 e nella legge di bilancio 2018

- Le modifiche al reclamo/mediazione.
- La definizione agevolata della cartelle di pagamento e delle ingiunzioni fiscali: effetti contabili.
- La sospensione degli aumenti tributari per il 2018.
- La conferma della maggiorazione TASI per il 2018:
- Altre novità introdotte dalle norme della legge di bilancio 2018 e dai provvedimenti di fine anno.

Questioni maggiormente controverse nell'IMU e nella TASI

- Le aree edificabili pertinenziali di fabbricati.
- Il criterio di valutazione delle aree edificabili.
- La finzione giuridica di non edificabilità dei suoli.
- La tassazione delle categorie fittizie alla luce della recente giurisprudenza.
- Il trattamento tributario dell'abitazione principale e definizione della stessa: il caso dei coniugi con residenze separate.
- Altre fattispecie equiparate all'abitazione principale o escluse dal tributo.
- Il trattamento degli immobili degli ex istituti autonomi case popolari e gli alloggi invenduti delle imprese di costruzione.
- Le abitazioni concesse in comodato e le abitazioni locate a canone concordato.

- Particolari ipotesi di soggettività passiva: il concessionario dei beni demaniali, il leasing, i trust, il coniuge superstite, le società cessate.
- L'esenzione per gli enti non commerciali e per gli enti pubblici alla luce della più recente giurisprudenza.
- L'applicazione dei tributi nel caso di decesso del contribuente: la responsabilità degli eredi.
- I tributi nel caso di fallimento e nel concordato preventivo.
- Fabbricati di interesse storico-artistico e fabbricati inagibili e inabitabili.
- Gli effetti delle modifiche delle rendite catastali e delle rettifiche della doc.f.a.

Le novità in materia di notifica degli atti

- La notifica a mezzo PEC.
- Le poste private.
- Altre forme di notificazione.

L'evoluzione della tassa sui rifiuti e le questioni di maggior rilievo

- La tassazione dei magazzini delle imprese e la produzione di rifiuti speciali non assimilati agli urbani.
- Elementi di rilievo nella costruzione del piano finanziario.
- Costi del piano finanziario e fabbisogni standard.
- La misurazione puntuale dei rifiuti e la tariffa corrispettiva.
- Le nuove regole sull'assimilazione dei rifiuti speciali ai rifiuti urbani.
- L'applicazione della quota variabile alle pertinenze delle utenze domestiche.

Ore 13,00 Pausa

Ore 14,30 Ripresa dei lavori

Ore 16,30 Chiusura lavori