



**SEDE NAZIONALE**  
Via Comunale della Marina, 1  
88060 **Montepaone** (CZ)  
Tel. 0967.486494  
Fax 0967.486143

**SEDE SECONDARIE**  
Via Duomo, 3  
P.zzo Petrignani  
05022 **Amelia** (TR)  
Tel. 0744.978165

## TRIBUTI LOCALI NEL 2018: NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI

### Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.



# Zagarolo

**17 aprile 2018**

**Palazzo Rospigliosi  
Piazza Indipendenza**

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



# TRIBUTI LOCALI NEL 2018: NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI

## PROGRAMMA

La giornata formativa affronta con taglio pratico e alla luce dei più recenti interventi normativi e giurisprudenziali le principali tematiche e questioni che interessano gli Enti Locali e che rappresentano spesso motivo di contenzioso con i contribuenti, così da fornire utili suggerimenti per una più rapida soluzione delle controversie e una più efficace difesa in giudizio. Nella giornata si illustreranno, inoltre, tutte le principali novità normative in materia di tributi locali per il 2018.

### Ore 9,00 - Apertura dei lavori

#### Saluti

**Lorenzo PIAZZAI** (Sindaco del Comune di Zagarolo)

**Francesco FRATICELLI** (Dirigente Settore Amministrativo e Finanziario dei Comuni di Fiano Romano e Formello - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti A.N.U.T.E.L.)

### Ore 9,30 - Inizio della relazione

#### Relatore:

**Maria SUPPA** (Avvocato Tributarista - Patrocinante in Cassazione - Docente A.N.U.T.E.L.)

### Le novità contenute nella L.172/2017 e nella Legge di Bilancio 2018

- Tutte le principali novità in materia di tributi locali.

### Le principali questioni controverse alla luce delle novità normative e delle più recenti pronunce della Corte di Cassazione:

#### Esenzione IMU degli enti non profit

- I requisiti soggettivi ed oggettivi necessari per accedere all'esenzione alla luce dei più recenti principi espressi dal diritto vivente.
- Il concetto di attività commerciale rilevante ai fini IMU.
- L'esenzione per gli immobili concessi in comodato o in locazione.
- Gli immobili destinati ma non utilizzati.
- I requisiti necessari per l'accesso all'esenzione di Enti ecclesiastici e scuole paritarie.
- I requisiti necessari per l'accesso all'esenzione delle onlus.
- IMU e TASI degli Enti per l'edilizia pubblica re-

sidenziale.

- Gli oneri probatori di chi vanta il diritto al trattamento di favore e l'attività istruttoria del Comune per accertare il diritto o meno all'esenzione.
- La riforma del Terzo Settore.

#### IMU e Tasi nelle società di leasing:

- La soggettività passiva della società di leasing.
- La soggettività passiva dell'utilizzatore.

#### ICI e IMU nell'abitazione principale e nei comodatari

- La definizione di abitazione principale.
- Le doppie residenze.

#### Le agevolazioni imu per le aree edificabili utilizzate per l'agricoltura

- I requisiti per l'accesso al trattamento di favore alla luce della giurisprudenza di legittimità.

#### IMU e immobili merce

- La giurisprudenza sul punto.

#### Le nuove modalità di notifica degli atti tributari

- La notifica mediante poste private.
- La notifica pec.
- Le più recenti pronunce della Cassazione sulla notifica a mezzo posta con A.r. .

#### ICI/IMU e TASI nel fallimento anche alla luce della legge delega 19/10/2017, n.155:

- I crediti tributari sorti ante fallimento e quelli maturati durante la procedura fallimentare.

### Ore 12,30 - 13,00

#### Advanced Systems presenterà la propria soluzione informatica

### Ore 13,00 Pausa

### Ore 14,30 Ripresa dei lavori

### Ore 16,30 Chiusura lavori