

## NOVITA' NORMATIVE E QUESTIONI DI RILIEVO PER I TRIBUTI COMUNALI NEL 2019

**Rivolto**

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari  
e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.



**Comune  
di AREZZO**

# Arezzo

**6 febbraio 2019**

Sala Convegni Casa delle Culture

Piazza A. Fanfani, 5

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



La fiscalità locale si presenta in continua evoluzione grazie ad interventi del legislatore e della giurisprudenza che contribuiscono sovente a rendere complessa la gestione dei tributi comunali.

Nel corso della giornata saranno esaminate le principali novità contenute nella manovra finanziaria 2019 e le principali questioni in materia di IMU, TASI e TARI. Un particolare cenno sarà effettuato anche sulle norme in materia di notifica degli atti.

Inoltre, saranno trattati eventuali altri argomenti che l'evoluzione normativa dovesse rendere di attualità.

Come di consueto, sarà lasciato spazio alle questioni poste dai partecipanti, allo scopo di consentire agli stessi l'approfondimento di specifiche questioni.

### Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

#### **Saluti**

##### **Amministrazione Comunale**

**Mario Daniele ROSSI** (Direttore Ufficio Tributi del Comune di Arezzo - Presidente Regionale A.N.U.T.E.L. - Toscana)

### Ore 9,30 - **Inizio della relazione**

#### **Relatore:**

**Stefano BALDONI** (Responsabile Area Economico-Finanziaria e Tributi del Comune di Corciano (PG) - Vice Presidente e Docente A.N.U.T.E.L.)

#### **Le principali novità in materia di tributi locali contenute nel D.L. 119/2018 e nella legge di bilancio 2019**

Le normative in materia di definizione agevolata e gli effetti sui tributi comunali e sui bilanci degli Enti.

Novità contenute nella legge di bilancio.

#### **Aspetti di rilievo per l'IMU e la TASI**

Il trattamento tributario dell'abitazione principale e definizione della stessa: il caso dei coniugi con residenze separate alla luce della recente giurisprudenza.

Altre fattispecie equiparate all'abitazione principale o escluse dal tributo: il caso degli ex istituti autonomi case popolari e degli immobili invenduti.

Le abitazioni concesse in comodato e le abitazioni locate a canone concordato.

Particolari ipotesi di soggettività passiva: il concessionario dei beni demaniali, il leasing, i trust, il coniuge superstite, le società cessate.

L'esenzione per gli Enti non commerciali e per gli Enti

Pubblici alla luce della più recente giurisprudenza.

Fabbricati di interesse storico-artistico e fabbricati inabitabili e inabitabili.

Gli effetti delle modifiche delle rendite catastali e delle rettifiche della doc.f.a. .

La tassazione delle categorie catastali fittizie alla luce della recente giurisprudenza.

#### **Aspetti di rilievo per la TARI**

I locali e le aree improduttive di rifiuti.

Le aree e i locali che producono rifiuti speciali non assimilati: la possibile evoluzione dei criteri di assimilazione. La problematica degli imballaggi.

L'applicazione della quota variabile alle pertinenze delle utenze domestiche.

Elementi di rilievo nella costruzione del piano finanziario.

Costi del piano finanziario e fabbisogni standard.

La misurazione puntuale dei rifiuti e la tariffa corrispettiva.

#### **Successione e fallimento**

L'applicazione dei tributi nel caso di decesso del contribuente: la responsabilità degli eredi.

I tributi nel caso di fallimento e nel concordato preventivo.

#### **Le novità in materia di notifica degli atti**

La notifica a mezzo PEC degli atti impositivi.

Le notifiche a mezzo poste private.

### Ore 13,00 **Pausa**

### Ore 14,00 **Ripresa dei lavori**

### Ore 16,30 **Chiusura lavori**

