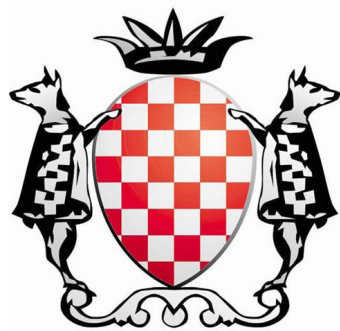


DALL'ACCERTAMENTO AL CONTENZIOSO SULLA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN MATERIA DI IMU-TASI

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari
e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.



Pistoia

14 marzo 2019

Auditorium Terzani

"Biblioteca San Giorgio"

Via Sandro Pertini

www.anutel.it



DALL'ACCERTAMENTO AL CONTENZIOSO SULLA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN MATERIA DI IMU-TASI

Il presente corso si propone di affrontare l'impostazione e lo sviluppo pratico dell'attività di controllo fiscale e del contenzioso in materia di tassazione delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI, avendo riguardo alle normative in materia di fiscalità locale, di urbanistica, di espropriazione, di procedimento e contenzioso tributario, costituzionale nonché alle regole dell'estimo nella stima del valore imponibile.

L'obiettivo è la difendibilità legale della pretesa fiscale impostando l'attività di controllo e gli atti secondo i canoni delle buone pratiche amministrativo-legali in modo da poter costituire una valida base sulla quale impostare le difese dell'Ente nella successiva fase contenziosa. A tal fine, si ci avvarrà del richiamo di diversi casi pratici ed esperienze concrete maturate con riferimento ad accertamenti e contenziosi in materia di aree fabbricabili.

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti

Amministrazione Comunale

Mario Daniele ROSSI (Direttore Ufficio Tributi del Comune di Arezzo - Presidente Regionale A.N.U.T.E.L. - Toscana)

Ore 9,30 - Inizio della relazione

Relatori:

Roberto LENZU (Responsabile Direzione Entrate del Comune di Sassuolo (MO) - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

Istruttoria e controlli in materia di aree fabbricabili

- Individuazione delle posizioni ed impostazione dei controlli.
- Definizione di area fabbricabile e profili fiscali - urbanistici - espropriativi.
- Aree fabbricabili e terreni agricoli.
- Aree fabbricabili e pertinenze di fabbricati.
- Base imponibile e dichiarato-pagato dal contribuente.
- Attività di stima di valore, impostazione dell'accertamento e delibere comunali.

Redazione dell'atto di accertamento relativo ad aree fabbricabili

- Semplice liquidazione su dichiarato ed ac-

certamento di valore.

- Natura e contenuto dell'atto quale "veicolo" di accesso al contenzioso.
- Impostazione della motivazione e motivazione per relationem.
- Applicazione delle sanzioni ed autotutela.

Istituiti deflattivi del contenzioso ed il margine di trattativa per il Comune

- Adesione all'atto o alla sanzione ed eventuale successiva fase contenziosa.
- Accertamento con adesione e contenuto del verbale.
- Reclamo-mediazione: natura e contenuto dell'atto di risposta del Comune.
- Conciliazione giudiziale ed extragiudiziale: tipologia e contenuto degli atti.

Contenzioso

- Posizione processuale dell'Ente impositore: attore sostanziale ed onere della prova.
- Impostazione della costituzione in giudizio e gestione del controversia.
- Consulenza tecnica d'ufficio (CTU) e consulenza tecnica di parte (CTP).
- Natura ed impostazione dell'appello.

Ore 13,00 Pausa

Ore 14,00 Ripresa dei lavori

Ore 16,30 Chiusura lavori

