



DALL'ACCERTAMENTO AL CONTENZIOSO SULLA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN MATERIA DI IMU-TASI

07 maggio 2019

Sala Convegni

"Lazio Innova S.P.A."

Palazzo Rospigliosi

P.zza Indipendenza, 18

ZAGAROLO (RM)

PARTECIPAZIONE GRATUITA - RISERVATO ESCLUSIVAMENTE AGLI ENTI LOCALI



DALL'ACCERTAMENTO AL CONTENZIOSO SULLA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN MATERIA DI IMU-TASI

Programma

Il presente corso si propone di affrontare l'impostazione e lo sviluppo pratico dell'attività di controllo fiscale e del contenzioso in materia di tassazione delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI, avendo riguardo alle normative in materia di fiscalità locale, di urbanistica, di espropriazione, di procedimento e contenzioso tributario, costituzionale nonché alle regole dell'estimo nella stima del valore imponibile. L'obiettivo è la difendibilità legale della pretesa fiscale impostando l'attività di controllo e gli atti secondo i canoni delle buone pratiche amministrativo-legali in modo da poter costituire una valida base sulla quale impostare le difese dell'Ente nella successiva fase contenziosa. A tal fine, si ci avvarrà del richiamo di diversi casi pratici ed esperienze concrete maturate con riferimento ad accertamenti e contenziosi in materia di aree fabbricabili.

Ore 9,00 Apertura dei lavori

Saluti:

Lorenzo PIAZZAI (Sindaco del Comune di Zagarolo)

Francesco FRATICELLI (Dirigente Settore Amministrativo e Finanziario dei Comuni di Fiano Romano e Formello - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti A.N.U.T.E.L.)

Ore 9,30 Inizio della relazione

Relatore

Roberto LENZU (Responsabile Direzione Entrate del Comune di Sassuolo (MO) - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

Istruttoria e controlli in materia di aree fabbricabili

- Individuazione delle posizioni ed impostazione dei controlli.
- Definizione di area fabbricabile e profili fiscali - urbanistici – espropriativi.
- Aree fabbricabili e terreni agricoli.
- Aree fabbricabili e pertinenze di fabbricati.
- Base imponibile e dichiarato-pagato dal contribuente.
- Attività di stima di valore, impostazione dell'accertamento e delibere comunali.

Redazione dell'atto di accertamento relativo ad aree fabbricabili

- Semplice liquidazione su dichiarato ed accertamento di valore.

- Natura e contenuto dell'atto quale "veicolo" di accesso al contenzioso.
- Impostazione della motivazione e motivazione per relationem.
- Applicazione delle sanzioni ed autotutela.

Istituiti deflattivi del contenzioso ed il margine di trattativa per il Comune

- Adesione all'atto o alla sanzione ed eventuale successiva fase contenziosa.
- Accertamento con adesione e contenuto del verbale.
- Reclamo-mediazione: natura e contenuto dell'atto di risposta del Comune.
- Conciliazione giudiziale ed extragiudiziale: tipologia e contenuto degli atti.

Contenzioso

- Posizione processuale dell'Ente impositore: attore sostanziale ed onere della prova.
- Impostazione della costituzione in giudizio e gestione del controversia.
- Consulenza tecnica d'ufficio (CTU) e consulenza tecnica di parte (CTP).
- Natura ed impostazione dell'appello.

Tutor d'aula:

Armanda GIORDANI (Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Zagarolo (RM))

Ore 11,30 Coffee break

Ore 14,30 Chiusura lavori

[Per prenotare clicca qui](#)