

## I TRIBUTI LOCALI TRA DECRETO CRESCITA E PROSPETTIVE DI RIFORMA

**Rivolto**

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari  
e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.



# Settimo Torinese

**09 ottobre 2019**

Sala Primo Levi

Biblioteca Archimede

P.zza Campidoglio, 50

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



## I TRIBUTI LOCALI TRA DECRETO CRESCITA E PROSPETTIVE DI RIFORMA

La fiscalità locale è di nuovo ad un bivio. Mentre il Decreto Crescita ha apportato alcune rilevanti modifiche all'IMU ed alla TASI, oltre che alle regole sull'efficacia dei regolamenti e delle delibere comunali in materia di tributi locali, la giurisprudenza, da un lato, interviene in maniera pressoché quotidiana chiarendo e, a volte, complicando alcune spinose questioni interpretative relativi alle norme sui tributi ed il legislatore, dall'altro, ha avviato un percorso di unificazione della tassazione immobiliare che dovrebbe portare alla nascita di un nuovo tributo in sostituzione di IMU e TASI.

Scopo del corso è esaminare le principali novità introdotte dal decreto crescita in materia di tributi locali e i principali interventi della giurisprudenza in materia, fornendo alcuni spunti sull'annunciata riforma dei prelievi immobiliari locali.

**Ore 9,00 Apertura lavori:**

**Saluti:**

**Amministrazione Comunale**

**Christian AMADEO** (Responsabile Servizio Tributi del Comune di Settimo Torinese (TO) - Responsabile Ufficio Stampa - Componente Consiglio di Presidenza e Docente A.N.U.T.E.L.)

**Ore 9,30 - Inizio della relazione**

**Relatore:**

**Stefano BALDONI** (Responsabile Area Economico-Finanziaria e Tributi del Comune di Corciano (PG) - Vice Presidente e Docente A.N.U.T.E.L.)

**Le novità del decreto crescita sui tributi locali**

- La modifica del termine per la presentazione della dichiarazione dell'IMU e della TASI.
- Le "semplificazioni" per le abitazioni in comodato e quelle locate a canone concordato.
- Le nuove regole di deducibilità dell'IMU.
- Le modifiche allo statuto del contribuente e l'obbligo del contraddittorio preventivo: effetti sui tributi locali.
- Le nuove norme sul ravvedimento per i tributi erariali.
- Gli immobili invenduti e l'esenzione TASI.
- La norma di interpretazione autentica per l'IMU delle società agricole.
- Nuovi strumenti di controllo per l'imposta di soggiorno.
- La definizione agevolata delle ingiunzioni fiscali.
- Le nuove regole sull'efficacia dei regolamenti e delle tariffe dei tributi comunali.
- Le misure preventive per contrastare l'evasione

dei tributi locali.

- Le agevolazioni per la promozione dell'economia locale.

**Questioni particolari nei tributi locali alla luce della recente giurisprudenza e degli interventi di prassi**

- Soggettività passiva nel leasing in caso di mancata riconsegna del bene.
- L'abitazione principale nel caso di coniugi con residenze separate, di coniugi separati di fatto.
- Particolari ipotesi di soggettività passiva: diritto di abitazione, coniugi separati e coppie di fatto, trust.
- Immobili di categoria D.
- Concessione di aree demaniali.
- Immobili posseduti dall'agenzia del demanio.
- Gli immobili invenduti.
- I fabbricati collabenti e quelli in corso di costruzione.
- I costi pregressi nella TARI.
- Imposta di soggiorno e TARI.
- I parcheggi dei centri commerciali nella TARI.
- Agevolazioni comunali e obbligo dichiarativo.
- La notifica degli atti tributari via PEC, la notifica in caso di successione, la notifica a mezzo poste private, la notifica a mezzo raccomandata.
- La notifica alle società cancellate.
- Cenni sul processo tributario digitale.

**Prospettive di riforma dell'IMU: verso l'unificazione IMU e TASI**

**Ore 13,00 Pausa**

**Ore 14,00 Ripresa dei lavori**

**Ore 16,30 Chiusura lavori**

