

**- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI -**

# ALCUNE PARTICOLARI FATTISPECIE NELL'IMU

**- Con Test Finale -**

Con il Patrocinio



Comune di Alassio

**ALASSIO (SV)**

**7 ottobre 2025**

**Auditorium “Roberto Baldassarre”**

**Palazzo Durante**

**Piazza Airaldi Durante, 7**

**RIVOLTO A:**

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



## PROGRAMMA

### Ore 9,00 - Apertura dei lavori

All'interno della normativa IMU si nascondono alcune particolari fattispecie che possono indurre gli addetti ai lavori a intraprendere erronei percorsi per l'attività di accertamento. Nell'odierna giornata di formazione vengono trattati ed approfonditi gli aspetti peculiari di tali singoli ambiti suggerendo i possibili approcci e soluzioni alle criticità più frequenti.

Per i suoi contenuti, alla giornata di formazione è opportuno partecipino anche i tecnici comunali che collaborano con l'Ufficio tributi.

#### Saluti:

**Angelo REPETTO** (Presidente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. ETS per la Liguria)

#### Relatore:

**Andrea GIGLIOLI** (Funzionario Tecnico Elevata Qualificazione - Responsabile U.O.C. Gestione IMU del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

#### ► I beni merce delle imprese di costruzione:

- requisiti;
- obbligo dichiarativo a pena di decadenza del beneficio.

#### ► Le unità catastali di tipo fittizio:

- normativa catastale, normativa fiscale e orientamenti giurisprudenziali.

#### ► Le procedure di revisione delle rendite catastali:

- conciliazione fuori giudizio;
- conciliazione giudiziale;
- conciliazione susseguente a sentenza passata in giudicato;
- autotutela dell'Agenzia delle entrate;
- revisione dei classamenti ai sensi art. 3, comma 58, legge n. 662/1996;
- contestazioni ai sensi art. 1, commi 336-337, legge n. 311/2004;
- segnalazioni di incongruità dei DOCFA ai sensi art. 34-quinquies, legge n. 80/2006;
- obblighi di variazione catastale in forza art. 1, commi 86-87, legge n. 213/2023 (sismabonus, ecobonus e superbonus).

#### ► Parchi ed impianti fotovoltaici:

- obbligo di iscrizione catastale;
- attività connesse all'agricoltura per qualificare l'impianto di tipo rurale strumentale;
- effettivo utilizzo;
- soggettività passiva.

#### ► Impianti per la telefonia mobile:

- obbligo di iscrizione catastale;
- esclusione dalla definizione di unità immobiliare dal 2017;
- iscrizione in categoria F/7.

#### ► Cave e discariche:

- obbligo di iscrizione catastale;
- assoggettabilità ad IMU come aree edificabili o come fabbricati: giurisprudenza.

#### ► Impianti eolici:

- obbligo di iscrizione catastale;
- effettivo utilizzo.

#### ► Porti turistici e posti barca:

- obbligo di iscrizione catastale;
- soggettività passiva IMU;
- giurisprudenza.

► **Depositi portuali:**

- obbligo di iscrizione catastale;
- soggettività passiva IMU;
- esenzione dal 01/01/2020;
- giurisprudenza.

► **Le piattaforme petrolifere:**

- obbligo di iscrizione catastale;
- soggettività passiva IMU e soggetto attivo: giurisprudenza;
- l'IMPI a far tempo dal 01/01/2020;
- la Risoluzione MEF n. 8/DF del 16/12/2020 e il decreto MEF del 28/04/2022;
- obbligo dichiarativo.

► **I rigassificatori:**

- obbligo di iscrizione catastale;
- soggettività passiva IMU e soggetto attivo: giurisprudenza;
- obbligo dichiarativo.

► **Gli stabilimenti balneari:**

- obbligo di iscrizione catastale anche nel caso di manufatti amovibili: giurisprudenza;
- soggettività passiva IMU;
- nota Agenzia entrate n. 216473 del 07/12/2016.

► **Impianti di depurazione delle acque reflue:**

- obbligo di iscrizione catastale: giurisprudenza.

► **Impianti di risalita:**

- obbligo di iscrizione catastale: giurisprudenza.

► **Centri fieristici:**

- obbligo di iscrizione catastale: giurisprudenza.

► **Strutture ricettive all'aperto:**

- obbligo di iscrizione catastale: giurisprudenza;
- le novità introdotte dall'art. 7-quinquies, d.l. n. 113/2024, convertito dalla l. n. 143/2024;
- la Risoluzione dell'Agenzia delle entrate n. 67/E del 20/12/2024.

Ore 13,00 - Pausa

Ore 14,00 - Ripresa dei Lavori

Ore 16,00 - Chiusura Incontro

\*\*\*

**ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE**

A conclusione dei lavori verrà inviato l'attestato di partecipazione, identificato con il relativo numero di protocollo, direttamente sulla email indicata in fase di prenotazione.

