



Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali

# ANUTEL®

“Ente del Terzo Settore”

**SEDE NAZIONALE**

Via Comunale della Marina, 1

88060 MONTEPAONE (CZ)

Tel. 0967.486494

PEC: segreteria@anutel.it

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)

**- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI ASSOCIATI -**

# IMU-TASI E NUOVA IMU: L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE ASSIMILAZIONI

## CEFALÙ (PA)

### 30 maggio 2023

HOTEL SANTA LUCIA

LE SABBIE D'ORO

SS. 113 C/da Santa Lucia

**RIVOLTO A:**

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari  
e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali,  
Revisori Enti Locali

SI RINGRAZIA  **ADVANCEDSYSTEMS**



## PROGRAMMA

Le ampie agevolazioni fiscali in ambito IMU-TASI inerenti l'abitazione principale e gli alloggi ad essa assimilati hanno comportato la genesi di ampie criticità. L'intervento di riscrittura dell'IMU e l'abolizione della TASI a partire dal 1° gennaio 2020, sebbene abbia avuto il condivisibile obiettivo di riordinare l'impianto normativo divenuto, ormai, farraginoso, non ha, però, risolto alcune problematiche che continuano a creare grattacapi per gli addetti ai lavori. In particolare per la definizione dell'abitazione principale si è assistito ad alterne vicende derivate dall'interpretazione assunta inizialmente dalla Corte di Cassazione e dal successivo stravolgimento operato dalla Corte Costituzionale.

Vi sono, poi, altre criticità che riguardano aspetti particolari che, se non affrontate con le necessarie cautele ed approfondimenti, rischiano di costituire ambiti emarginati dall'attività di controllo con il rischio che, così facendo, si formino fenomeni di evasione o di elusione fiscale.

Il programma si propone di analizzare le diverse criticità fornendo utili elementi per approfondire le tematiche in discussione giungendo a definire un percorso finalmente chiaro, ove possibile, per rendere più semplice l'attività di controllo. Per i suoi contenuti il programma si rivolge non solo ai funzionari degli uffici tributari ma anche ai funzionari degli uffici tecnici.

Ore 9.30 - **Apertura dei lavori**

**Saluti:**

**Francesco TUCCIO** (Presidente A.N.U.T.E.L.)

**Relatore:**

**Andrea GIGLIOLI** (Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - U.O.C. Gestione dei Tributi Comunali del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L.)

### ► **L'abitazione principale:**

- Le diverse definizioni di abitazione principale sino all'intervento normativo del d.l. n. 146/2021;
- Residenza anagrafica, dimora abituale e domicilio;
- Unioni civili e conviventi;
- La scissione del nucleo familiare e le diverse tesi per l'applicazione dell'agevolazione: intra-comune, extra-comune: l'orientamento assunto dalla Corte di Cassazione;
- L'allineamento operato dal d.l. n. 146/2021;
- L'intervento della Corte Costituzionale con la sentenza n. 209/2022: analisi e conseguenze nell'attività di controllo degli uffici tributari;
- Suggerimenti del gruppo di lavoro tributi ANUTEL;
- Strategie.

### ► **Gli alloggi contigui:**

- Il diverso regime tra ICI ed IMU secondo la Corte di Cassazione;
- La fusione ai fini fiscali.

### ► **Casi particolari trattati dalla Corte di Cassazione:**

- A/10 (uffici) utilizzati come abitazione principale;
  - Alloggi di proprietà di società ed occupati dai soci;
  - Alloggi divenuti abitazione principale in corso d'anno;
-

- Alloggi occupati da nuclei familiari diversi;
  - Regime nel TRUST;
  - Giudicato esterno.
- ▶ **Le pertinenze dell'abitazione principale:**
- Il diverso regime dall'ICI all'IMU;
  - Definizione vincolata nell'IMU;
  - Contiguità;
  - Concessione in uso a terzi;
  - Casi particolari;
  - Limite numerico ed iscrizione planimetrica nell'alloggio: alcuni casi concreti;
  - Autonomia funzionale e reddituale ai fini della qualifica di pertinenza.
- ▶ **La locazione di porzioni dell'abitazione principale :**
- Casistiche;
  - Strategie.
- ▶ **Le assimilazioni all'abitazione principale :**
- Le diverse tipologie;
  - Approfondimento sui separati;
  - Approfondimento sugli alloggi sociali;
  - Approfondimento sugli alloggi delle FFAA.

[Nel corso della giornata un Coffee Break verrà offerto da ANUTEL](#)

Ore 14,00 - **Chiusura dei Lavori**

\*\*\*

**ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE**

A conclusione dei lavori verrà inviato l'attestato di partecipazione, identificato con il relativo numero di protocollo, direttamente sulla email indicata in fase di prenotazione.

