



Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali

ANUTEL®

"Ente del Terzo Settore"

SEDE NAZIONALE

Via Comunale della Marina, 1

88060 MONTEPAONE (CZ)

Tel. 0967.486494

PEC: segreteria@anutel.it

www.anutel.it

- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI -
FINANZIATO CON IL 5 X 1000

LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE NEL NUOVO SISTEMA CONTABILE ACCRUAL

Con il Patrocinio



Comune di
Desenzano del Garda



DESENZANO DEL GARDA (BS)

1 ottobre 2025

Palazzo Todeschini
Via Porto Vecchio, 35

RIVOLTO A:

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE NEL NUOVO SISTEMA CONTABILE ACCRUAL

PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

Saluti

Loretta BETTARI (*Dirigente Servizi Finanziari del Comune di Desenzano del Garda (BS)*)

Relatore:

Riccardo RAPALLI (*Dirigente Servizio programmazione economico finanziaria, patrimonio e attività produttive del Comune di Tivoli (RM)*)

- ▶ **La nozione di patrimonio generale;**
- ▶ **La classificazione dei beni pubblici;**
- ▶ **Il patrimonio culturale degli enti territoriali:**
 - La definizione di bene culturale;
 - Individuazione e tipologie di beni culturali;
 - I beni culturali degli enti territoriali tra demanialità e alienabilità;
 - Il regime giuridico dei beni immobili culturali;
 - La verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà degli enti territoriali.
- ▶ **Accrual e il patrimonio culturale: l'importanza della valutazione dei beni culturali;**
- ▶ **La specificità del patrimonio culturale: il passaggio da heritage item a heritage asset:**
 - Quali criteri generali di rilevazione di un bene culturale nel bilancio degli enti territoriali (financial reporting).
- ▶ **Gli elementi informativi minimi da acquisire per una corretta classificazione degli heritage asset nel nuovo sistema contabile Accrual;**
- ▶ **Il valore economico dei beni culturali:**
 - Presupposto del canone in relazione alle diffusioni pubblicitarie;
- ▶ **I possibili metodi di valorizzazione e valutazione del patrimonio culturale:**
 - Metodo del costo storico;
 - Metodo del valore di mercato;
 - Metodo del prezzo netto di vendita;
 - Metodo del valore d'uso:
 - a) concetti base: interesse, capitalizzazione e attualizzazione;
 - b) valore d'uso con il metodo prospettico;
 - c) valore d'uso con il metodo storico;
 - d) casi pratici di applicazione del metodo del valore d'uso al patrimonio culturale.
- ▶ **Ammortamento, spese di manutenzione e conservazione dei beni heritage;**
- ▶ **La rappresentazione dei beni heritage negli schemi di bilancio ITAS 1;**
- ▶ **L'informativa contabile ed extracontabile in nota integrativa;**
- ▶ **I tri metodi di valutazione:**
 - a) Metodi dei costi di viaggio;
 - b) Metodo dei prezzi edonici;
 - c) Metodo dei costi di compensazione;
 - d) Metodo della perizia di un esperto;
 - e) Metodo del valore simbolico/figurativo;
 - f) Metodo della valutazione contingente.
- ▶ **Raccomandazioni per migliorare la valutazione dell'impatto economico del patrimonio culturale.**

Ore 13,00 - **Pausa**

Ore 14,00 - **Ripresa dei lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura dei Lavori**

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

A conclusione dei lavori verrà inviato l'attestato di partecipazione, identificato con il relativo numero di protocollo, direttamente sulla email indicata in fase di prenotazione.