

- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI -  
FINANZIATO CON IL **5 X 1000**

# LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE NEL NUOVO SISTEMA CONTABILE ACCRUAL

Con il Patrocinio



Comune di  
Desenzano del Garda



**DESENZANO  
DEL GARDA (BS)**

**1 ottobre 2025**

**Palazzo Todeschini  
Via Porto Vecchio, 35**

RIVOLTO A:

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



# LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE NEL NUOVO SISTEMA CONTABILE ACCRUAL

## PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

### Saluti

**Loretta BETTARI** (Dirigente Servizi Finanziari del Comune di Desenzano del Garda (BS))

**Relatore:**

**Riccardo RAPALLI** (Dirigente Servizio programmazione economico finanziaria, patrimonio e attività produttive del Comune di Tivoli (RM))

- **La nozione di patrimonio generale;**
- **La classificazione dei beni pubblici;**
- **Il patrimonio culturale degli enti territoriali:**
  - La definizione di bene culturale;
  - Individuazione e tipologie di beni culturali;
  - I beni culturali degli enti territoriali tra demanialità e alienabilità;
  - Il regime giuridico dei beni immobili culturali;
  - La verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà degli enti territoriali.
- **Accrual e il patrimonio culturale: l'importanza della valutazione dei beni culturali;**
- **La specificità del patrimonio culturale: il passaggio da heritage item a heritage asset:**
  - Quali criteri generali di rilevazione di un bene culturale nel bilancio degli enti territoriali (financial reporting).
- **Gli elementi informativi minimi da acquisire per una corretta classificazione degli heritage asset nel nuovo sistema contabile Accrual;**
- **Il valore economico dei beni culturali:**
  - Presupposto del canone in relazione alle diffusioni pubblicitarie;
- **I possibili metodi di valorizzazione e valutazione del patrimonio culturale:**
  - Metodo del costo storico;
  - Metodo del valore di mercato;
  - Metodo del prezzo netto di vendita;
  - Metodo del valore d'uso:
    - a) concetti base: interesse, capitalizzazione e attualizzazione;
    - b) valore d'uso con il metodo prospettico;
    - c) valore d'uso con il metodo storico;
    - d) casi pratici di applicazione del metodo del valore d'uso al patrimonio culturale.
- **Ammortamento, spese di manutenzione e conservazione dei beni heritage;**
- **La rappresentazione dei beni heritage negli schemi di bilancio ITAS 1;**
- **L'informativa contabile ed extracontabile in nota integrativa;**
- **Itri metodi di valutazione:**
  - a) Metodi dei costi di viaggio;
  - b) Metodo dei prezzi edonici;
  - c) Metodo dei costi di compensazione;
  - d) Metodo della perizia di un esperto;
  - e) Metodo del valore simbolico/figurativo;
  - f) Metodo della valutazione contingente.
- **Raccomandazioni per migliorare la valutazione dell'impatto economico del patrimonio culturale.**

Ore 13,00 - **Pausa**

Ore 14,00 - **Ripresa dei lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura dei Lavori**

\*\*\*

## ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

A conclusione dei lavori verrà inviato l'attestato di partecipazione, identificato con il relativo numero di protocollo, direttamente sulla email indicata in fase di prenotazione.