

- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI -

LE AREE FABBRICABILI NELL'IMU: DAL CONTRADDITTORIO ALL'ACCERTAMENTO

con il Patrocinio



Provincia
di Macerata

Comune
di Macerata



con il Sostegno



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO
DELLA PROVINCIA DI MACERATA

MACERATA

19 novembre 2024

Sala Convegni

Fondazione Giustiniani Bandini

Contrada Abbazia di Fiastra - Tolentino

RIVOLTO A:

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



Il d.lgs. n. 219/2023, in vigore dal 18/01/2024, apporta sostanziali modifiche allo Statuto dei diritti del contribuente prevedendo l'instaurazione del contraddittorio anche per l'attività di accertamento svolta dagli uffici tributari dei comuni. Siamo di fronte ad una novità epocale, per gli enti locali, che comporta la sostanziale riforma del processo di accertamento tributario, allo scopo di coinvolgere il contribuente nella formazione dell'atto al fine di ridurre il contenzioso tributario. La fase del contraddittorio diviene un elemento essenziale per la validità del provvedimento di accertamento, mancando essa il provvedimento diviene annullabile.

La novità normativa impone il rafforzamento delle motivazioni poste a sostegno dei provvedimenti emessi. Nella giornata odierna si illustrano le principali novità introdotte in merito al contraddittorio, poste in relazione ai controlli svolti in riguardo alle aree edificabili, evidenziando in quali ambiti può/deve operare il contraddittorio affinché il provvedimento di accertamento possa essere emesso e sostenuto dalla necessaria motivazione.

PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

Saluti

Francesco SABATUCCI FRISCIOTTI STENDARDI

(Presidente Fondazione Cassa di Risparmio della Provincia di Macerata)

Francesco TUCCIO *(Presidente A.N.U.T.E.L. ETS)*

Gianluca DELLA BELLA *(Dirigente Area Risorse Finanziarie del Comune di Jesi
- Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)*

Marco CALDARELLI *(Assessore ai Servizi Amministrativi del Comune di Macerata)*

Andrea CASTELLANI *(Dirigente Servizi Finanziari, Sistemi informativi e Attività produttive del Comune di Macerata)*

Relatore:

Andrea GIGLIOLI *(Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - U.O.C. Gestione dei Tributi Comunali del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)*

► **Il contraddittorio introdotto dal d.lgs. n. 219/2023 di riforma dello Statuto dei diritti del contribuente**

- l'essenza i principi delle novità introdotte:
 - contenuti dell'invito al contraddittorio e annullabilità in assenza d'invito;
 - contraddittorio obbligatorio o meno;
 - scopo del contraddittorio;
 - comportamento del contribuente;
 - accertamento susseguente il contraddittorio;
 - la motivazione rafforzata.
- il diverso approccio degli Uffici tributari comunali alla fase di accertamento.

► **Questioni di rilievo che per le aree fabbricabili devono o non devono essere approcciate con il contraddittorio**

- La natura dell'oggetto d'imposta:
 - edificabilità fiscale delle aree;
 - il rapporto di pertinenza tra area e fabbricato;
 - il passaggio da fabbricato ad area, e viceversa, nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
 - le unità catastali di tipo fittizio;
 - le agevolazioni per gli agricoltori.
- **La base imponibile dell'oggetto d'imposta**
 - gli elementi essenziali del testo normativo;
 - l'onere motivazionale posto a sostegno del valore imponibile;
 - le perizie giurate di stima;
 - la potestà regolamentare del Comune per la determinazione dei valori medi di mercato.

Ore 11,30 - **Coffee Break offerto gentilmente da ANUTEL ETS**

Ore 13,00 - **Pausa Pranzo**

Ore 14,00 - **Ripresa lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura dei lavori**

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE