

**- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI ASSOCIATI -
IN REGOLA CON LA QUOTA ASSOCIATIVA**

DALLA RIFORMA DELLO STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE ALL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMU: ANALISI ED APPROFONDIMENTO

NOVARA

11 - 12 marzo 2025

Salone dell'Arengo

Complesso Monumentale del Broletto

Via Fratelli Rosselli, 20

RIVOLTO A:

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



PROGRAMMA

La **due giornate** si pongono l'obiettivo di approfondire, ad ampio raggio e nel dettaglio, diverse tematiche inerenti l'IMU.

Vengono, inoltre, affrontate le modifiche introdotte nel corso dell'anno 2024 alla legge n. 212/2000 (Statuto dei diritti del contribuente) e l'impatto che esse possono avere nel governo dell'IMU.

Per l'ampia trattazione dei temi proposti e per la loro specificità, le due giornate di formazione sono destinate non solo al personale dell'Ufficio IMU ma anche al personale tecnico che collabora con esso.

Ore 9.30 - **Apertura dei lavori**

Saluti

Paola BRERA (*Responsabile Entrate Tributarie del Comune di Voghera (PV)*
- *Componente Giunta Esecutiva A.N.U.T.E.L. ETS*)

Gianluca FASSON (*Dirigente Area Economico Finanziaria e AA.GG. - Vice Segretario Generale del Comune di Parabiago (MI)* - *Componente Giunta Esecutiva A.N.U.T.E.L. ETS*)

PRIMA GIORNATA - 11 MARZO ORE 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Relatore:

Andrea GIGLIOLI (*Funzionario Tecnico Elevata Qualificazione - Responsabile U.O.C. Gestione dei Tributi Comunali Servizio Entrate del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS*)

- ▶ **Il contraddittorio e il divieto di bin-in-idem introdotti dal d.lgs. n. 219/2023 di riforma dello Statuto dei diritti del contribuente.**
- ▶ **L'essenza e i principi delle novità introdotte:**
 - Contenuti dell'invito al contraddittorio e annullabilità in assenza d'invito;
 - Contraddittorio obbligatorio o meno;
 - Scopo del contraddittorio;
 - Comportamento del contribuente;
 - Comportamento dell'Ufficio;
 - Accertamento susseguente il contraddittorio;
 - La motivazione rafforzata;
 - Il divieto di bis-in-idem;
 - Il diverso approccio degli Uffici tributari comunali alla fase di accertamento IMU.
- ▶ **Questioni di rilievo che per i fabbricati devono o non devono essere approcciate con il contraddittorio e i rischi del de-bis-in-idem.**
- ▶ **La natura dell'oggetto d'imposta:**
 - Evoluzione normativa;
 - Fabbricati abusivi;
 - Fabbricati privi del certificato di abitabilità/agibilità;
 - Inapplicabilità delle agevolazioni fiscali.
- ▶ **La base imponibile dell'oggetto d'imposta:**
 - Fabbricati iscritti in catasto e definitività della rendita catastale;
 - Variazione della base imponibile in corso d'anno;
 - Fabbricati del gruppo catastale D posseduti da imprese e non iscritti in catasto;

- Fabbricati non iscritti in catasto diversi da quelli iscrivibili nel gruppo D;
 - Le contestazioni di cui all'articolo 1, commi 336 e 337, legge n. 311/2004;
 - Riduzione della base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
 - Riduzione delle base imponibile per i fabbricati di interesse storico o artistico.
- ▶ **I fabbricati rurali di tipo strumentale:**
- Fattispecie e giurisprudenza.
- ▶ **Questioni di rilievo che per la qualifica di abitazione principale e assimilazioni devono o non devono essere approciate con il contraddittorio e i rischi del de-bis-in-idem.**
- ▶ **L'abitazione principale nell'IMU:**
- La definizione normativa;
 - Residenza anagrafica, dimora abituale e domicilio: giurisprudenza;
 - L'intervento della Corte Costituzionale: conseguenze;
 - Strategie per i controlli sull'effettiva dimora abituale;
 - Le unità contigue: giurisprudenza;
 - Le unità non iscritte in catasto come abitazioni ma utilizzate come tali: giurisprudenza;
 - Alloggi posseduti da società ed occupati dai soci: giurisprudenza;
 - La locazione di porzioni dell'abitazione principale: casistiche.
- ▶ **Le pertinenze dell'abitazione principale:**
- Definizione e vincoli normativi;
 - Obbligo dichiarativo;
 - Contiguità necessaria o meno: giurisprudenza;
 - Diverso regime di possesso;
 - Il limite numerico anche nel caso di iscrizione catastale unitaria con l'alloggio: casistiche e prassi catastale.
- ▶ **Alcune assimilazioni all'abitazione principale:**
- I genitori separati e i genitori conviventi: normativa, costituzione e cessazione del beneficio;
 - Alloggi del comparto sicurezza: normativa e giurisprudenza.
-

Ore 9.30 - **Apertura dei lavori**

SECONDA GIORNATA - 12 MARZO ORE 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.30

Relatore:

Andrea GIGLIOLI (Funzionario Tecnico Elevata Qualificazione - Responsabile U.O.C. Gestione dei Tributi Comunali Servizio Entrate del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

- ▶ **Questioni di rilievo che per le aree fabbricabili devono o non devono essere approciate con il contraddittorio e i rischi del ne-bis-in-idem.**
- ▶ **La natura dell'oggetto d'imposta:**
- Edificabilità fiscale delle aree;
 - Il rapporto di pertinenza tra area e fabbricato;
 - Il passaggio da fabbricato ad area, e viceversa, nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
 - Le unità catastali di tipo fittizio;
 - Le agevolazioni per gli agricoltori.
-

► **La base imponibile dell'oggetto d'imposta:**

- Gli elementi essenziali del testo normativo;
- L'onere motivazionale posto a sostegno del valore imponibile;
- Le perizie giurate di stima;
- La potestà regolamentare del Comune per la determinazione dei valori di mercato.

► **Questioni di rilievo che per le esenzioni ordinarie devono o non devono essere approciate con il contraddittorio e i rischi del de-bis-in-idem.**

► **Le esenzioni ordinarie:**

- Principi generali;
- Obblighi dichiarativi;
- Esenzione per gli enti territoriali: normativa e giurisprudenza;
- Esenzione per i fabbricati del gruppo E: normativa e giurisprudenza;
- Esenzione per i fabbricati destinati ad usi culturali: normativa;
- Esenzione per i fabbricati destinati al culto e pertinenze: normativa e giurisprudenza;
- Esenzione per i fabbricati di proprietà della Santa Sede: normativa;
- Esenzione per i fabbricati degli stati esteri ed organizzazioni internazionali: normativa;
- Esenzione per gli immobili degli enti non commerciali: evoluzione normativa e giurisprudenza;
- Esenzione per gli immobili occupati abusivamente.

► **Alcune particolari fattispecie nell'IMU:**

- I beni merce delle imprese di costruzione;
- Soggettività passiva nel leasing immobiliare;
- Alloggi concessi in comodato;
- Alloggi concessi in locazione a canone concertato;
- Istanze per aliquote agevolate: disciplina dal 01/01/2025.

Ore 13.00 - **Pausa**

Ore 14.00 - **Ripresa dei Lavori**

Ore 16.30 - **Chiusura dei Lavori**

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

A conclusione dei lavori verrà inviato l'attestato di partecipazione, identificato con il relativo numero di protocollo, direttamente sulla email indicata in fase di prenotazione.

