



IMU ED AREE FABBRICABILI DAGLI ELEMENTI FONDAMENTALI ALL'ATTIVITÀ ACCERTATIVA

CON TEST FINALE

PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

Saluti:

Gianluca CECCARELLI (Assessore alle Risorse Finanziarie del Comune di Piacenza)

Luca CANESSA (Direttore Generale e Segretario Comunale del Comune di Piacenza)

Andrea GIGLIOLI (Funzionario Tecnico Elevata Qualificazione - Responsabile U.O.C. Gestione IMU del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

Alessandra VALLA (Funzionario EQ Settore Entrate Comune di Piacenza - Componente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. ETS - Emilia Romagna)

Relatore:

Nicola BACCOLI (Funzionario gestione aree edificabili - Comunità Montana Valle Sabbia (BS) - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

► Fondamenti dell'edificabilità e sue definizioni:

- La definizione di area fabbricabile ai fini fiscali
- L'edificabilità all'interno dei diversi uffici Comunali;
- Decorrenza dell'edificabilità fiscale e rapporto con l'iter dello strumento urbanistico;
- L'obbligo di comunicazione dell'attribuzione di natura edificabile.

► Argomenti salienti dell'ultimo quinquennio:

- Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente: quali configurano l'area fabbricabile secondo la normativa decorrenza, modalità di calcolo dell'imponibile, giurisprudenza di merito;
- La nuova nozione per le superfici da ritenersi pertinenziali:
 - l'abbandono della pertinenza "civilistica" i nuovi requisiti utili al riconoscimento del vincolo pertinenziale;
 - l'interpretazione data dal MEF e relativi dubbi e problematiche scaturite.
- Panoramica e novità giurisprudenziali inerenti le categorie fittizie (F/1-F/2-F/3).

► L'atto di accertamento dell'area fabbricabile:

- La motivazione dell'atto e la sua importanza rinnovata alla luce delle nuove disposizioni dello Statuto del Contribuente;
- La stretta correlazione tra aree fabbricabili e necessità del contraddittorio preventivo;
- I valori imponibili sui quali basare l'accertamento;
- La delibera dei valori medi orientativi.

Ore 13,30 - **Pausa**

Ore 14,30 - **Ripresa dei Lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura Incontro**

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Al termine del corso in presenza verrà somministrato un **TEST** con domande a scelta multipla. L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà inviato successivamente ai partecipanti sulla propria email. **L'ATTESTATO RILASCIATO RIENTRA NEI PIANI FORMATIVI PREVISTI DALLA DIRETTIVA ZANGRILLO.**