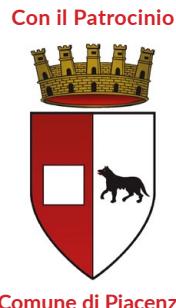


PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI

RIVOLTO A:
 Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



PIACENZA
17 novembre 2025
 Salone Monumentale
 Biblioteca Passerini Landi
 Via Carducci, 14

IMU ED AREE FABBRICABILI DAGLI ELEMENTI FONDAMENTALI ALL'ATTIVITÀ ACCERTATIVA

CON TEST FINALE

PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

Saluti:

Gianluca CECCARELLI (Assessore alle Risorse Finanziarie del Comune di Piacenza)

Luca CANESSA (Direttore Generale e Segretario Comunale del Comune di Piacenza)

Andrea GIGLIOLI (Funzionario Tecnico Elevata Qualificazione - Responsabile U.O.C. Gestione IMU del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

Alessandra VALLA (Funzionario EQ Settore Entrate Comune di Piacenza - Componente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. ETS - Emilia Romagna)

Relatore:

Nicola BACCOLI (Funzionario gestione a ree edificabili - Comunità Montana Valle Sabbia (BS) - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

► **Fondamenti dell'edificabilità e sue definizioni:**

- La definizione di area fabbricabile ai fini fiscali
- L'edificabilità all'interno dei diversi uffici Comunali;
- Decorrenza dell'edificabilità fiscale e rapporto con l'iter dello strumento urbanistico;
- L'obbligo di comunicazione dell'attribuzione di natura edificabile.

► **Argomenti salienti dell'ultimo quinquennio:**

- Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente: quali configurano l'area fabbricabile secondo la normativa decorrenza, modalità di calcolo dell'imponibile, giurisprudenza di merito;
- La nuova nozione per le superfici da ritenersi pertinenziali:
 - l'abbandono della pertinenza "civilistica" i nuovi requisiti utili al riconoscimento del vincolo pertinenziale;
 - l'interpretazione data dal MEF e relativi dubbi e problematiche scaturite.
- Panoramica e novità giurisprudenziali inerenti le categorie fittizie (F/1-F/2-F/3).

► **L'atto di accertamento dell'area fabbricabile:**

- La motivazione dell'atto e la sua importanza rinnovata alla luce delle nuove disposizioni dello Statuto del Contribuente;
- La stretta correlazione tra aree fabbricabili e necessità del contraddittorio preventivo;
- I valori imponibili sui quali basare l'accertamento;
- La delibera dei valori medi orientativi.

Ore 13,30 - **Pausa**

Ore 14,30 - **Ripresa dei Lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura Incontro**

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Al termine del corso in presenza verrà somministrato un **TEST** con domande a scelta multipla. L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà inviato successivamente ai partecipanti sulla propria email. **L'ATTESTATO RILASCIATO RIENTRA NEI PIANI FORMATIVI PREVISTI DALLA DIRETTIVA ZANGRILLO.**