

# CORSO BASE IMU - TARI in sede ANUTEL



- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI ASSOCIATI -

## Centro Soggiorno e Studi ANUTEL ETS

### 23 - 24 GENNAIO 2025

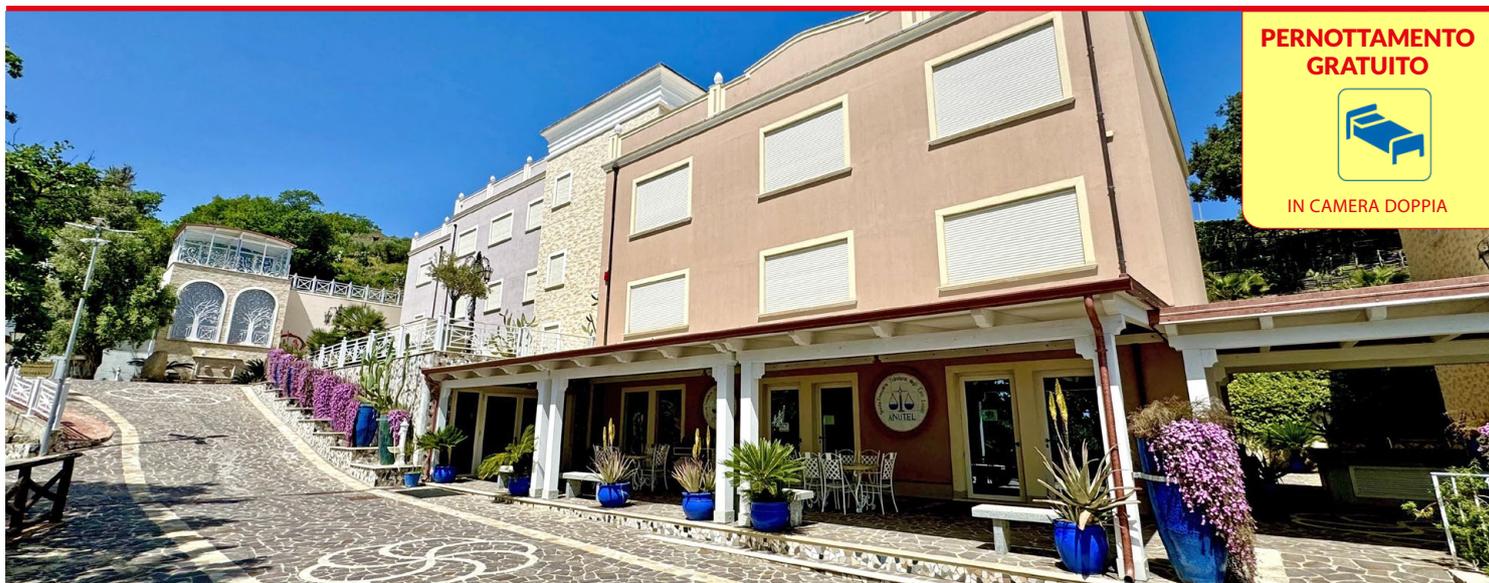
Via Comunale della Marina, 1

MONTEPAONE (CZ)

RIVOLTO A:  
Operatori Ufficio Tributi

## CORSO BASE IMU - TARI PER OPERATORI DI PRIMA NOMINA

Ciascun Corso sarà arricchito da incontri e visite culturali in un ambiente naturale nel quale il mare, la natura e le bellezze archeologiche ed artistiche renderanno più piacevole il soggiorno in sede ANUTEL.



**PERNOTTAMENTO  
GRATUITO**



IN CAMERA DOPPIA

## PROGRAMMA

Ore 9.00 - **Apertura dei lavori**

**Saluti:**

**Francesco TUCCIO** (*Presidente A.N.U.T.E.L. ETS*)

**PRIMA GIORNATA - 23 GENNAIO ORE 09.00-13.00 / 14.00-16.00**

## IMU

### ► **Struttura del tributo**

- La soggettività passiva
- Il presupposto: A.P. e Pertinenza, immobili di lusso, altre ipotesi di A.p.,
- Le regole di determinazione della base imponibile: rendita, u.i. cat. D,
- Le aliquote di imposta
- Le agevolazioni ed esenzioni (u.i. storico, inagibile, comodato a parenti, canone concordato, le u.i. degli Enc)

### ► **Gli adempimenti collegati**

- La dichiarazione e la dichiarazione Enc
- L'ipotesi di versamento a comune incompetente
- Gli adempimenti in caso di procedura fallimentare, trust e pignoramento immobiliare
- Il versamento in ipotesi di decesso del soggetto passivo

### ► **Attività di accertamento**

- Le diverse tipologie di atto di accertamento (atti automatizzati, di pronta liquidazione, contraddittorio preventivo e atti esclusi dal contraddittorio)
- Bonifica della posizione (valutazione posizione contitolari, sussistenza di esenzioni, etc)
- Analisi posizione catastale (presenza di mod. Docfa, rettifica rendite)
- Incrocio con banche dati Tari e Ids e analisi Fattispecie specifiche: disconoscimento esenzione A. principale, esenzione Enc sussistenza requisiti
- Ravvedimento operoso e sanzioni applicabili
- Principio del "ne bis in idem"
- Focus ultimi orientamenti giurisprudenziale

### **Relatore:**

**Francesca RUSSO** (*Istruttore Direttivo Ufficio Finanziario e Tributi del Comune di Meta (NA) - Dottore Commercialista - Docente A.N.U.T.E.L. ETS*)

## **TARI**

### ► **Struttura del tributo**

- I soggetti passivi
- Presupposto e decorrenza della tassazione
- Le regole di determinazione della superficie calpestabile
- Il sistema tariffario
- Le agevolazioni tipiche ed atipiche

### ► **Gli adempimenti collegati e normativa Arera**

- La struttura dell'avviso di pagamento
- La dichiarazione ed i termini di presentazione
- Le quote perequative
- Fuoriuscita dal servizio
- Tariffazione Fissa UND – gli imballaggi, i rifiuti agricoli

### ► **Attività di accertamento**

- Le diverse tipologie di atto di accertamento (atti automatizzati, di pronta liquidazione, contraddittorio preventivo e atti esclusi dal contraddittorio)
- Bonifica della posizione (valutazione di contitolari, di sussistenza di esenzioni, etc)
- Analisi posizione catastale (presenza di mod. Docfa)
- Incrocio con banche dati Imu e Ids e analisi Fattispecie specifiche
- Ravvedimento operoso e sanzioni applicabili
- Principio del “ne bis in idem”
- Focus ultimi orientamenti giurisprudenziale.

### **Relatore:**

**Francesca RUSSO** (Istruttore Direttivo Ufficio Finanziario e Tributi del Comune di Meta (NA) - Dottore Commercialista - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)



## IMPORTANTE!!

### LO SVOLGIMENTO DEL CORSO VERRÀ CONFERMATO AL RAGGIUNGIMENTO MINIMO DI 20 PERSONE CHE SOGGIORNANO NEL CENTRO STUDI

#### REQUISITO DI PARTECIPAZIONE

Essere dipendente di un Ente Locale associato\* ANUTEL

\* NEL CASO IN CUI L'ENTE NON FOSSE ANCORA ASSOCIATO, PUO' ADERIRE E LA RELATIVA DELIBERA DEVE ESSERE NECESSARIAMENTE ADOTTATA PRIMA DELLA DATA DI SVOLGIMENTO DEL CORSO.

#### I COSTI DA SOSTENERE

- 1) La prima colazione viene offerta ai partecipanti da ANUTEL
- 2) Il pranzo a buffet (costo 20,00 €) e la cena (costo 25,00 €) verranno serviti nel nostro ristorante ad un costo convenzionato a carico dei partecipanti

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE DA EFFETTUARE ENTRO IL 15 GENNAIO

22 gennaio - Cena € 25,00

23 gennaio - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00

24 gennaio - Pranzo € 20,00

**TOTALE PASTI: € 90,00**

*(Il documento fiscale verrà rilasciato ai partecipanti, dopo il pagamento, direttamente dalla struttura incaricata alla somministrazione dei pasti).*

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Senza pernottamento con partecipazione alle sole lezioni, ma con prenotazione del pranzo;
- Con pernottamento (pensione completa - sono ammesse n° 2 persone per Ente in camera Doppia);

**IL SOGGIORNO NEL "CENTRO SOGGIORNO STUDI" ANUTEL È PREVISTO IN CAMERA DOPPIA**

#### TRASFERIMENTI

- A** da AEROPORTO O STAZIONE FFSS Lamezia Terme Centrale IN SEDE ANUTEL;  
**R** da SEDE ANUTEL ad AEROPORTO O STAZIONE FFSS Lamezia Terme Centrale;

Previa preventiva comunicazione, verrà garantito un transfer che vi aspetterà agli arrivi dell'aeroporto e/o stazione FS di Lamezia Terme (CZ) e vi accompagnerà presso la Sede ANUTEL.

Vi preghiamo di comunicarci gli orari di arrivo e di partenza inviando una mail a: [iniziative@anutel.it](mailto:iniziative@anutel.it)

**ARRIVO:** check-in Mercoledì (orario previsto dalle ore 15,00 alle ore 20,00)

**PARTENZA:** check-out Venerdì (a fine corso)

#### ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Al termine delle lezioni giornaliere verrà somministrato un TEST con domande a scelta multipla.

L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà consegnato solo ai partecipanti che avranno frequentato l'intero Corso.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER PRENOTARE **CLICCA QUI** ◀

