Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali

ANUTEL

Equità Fiscale per il Cittadino

IFEL

Fondazione ANCI

QUESTIONI DI MAGGIORE INTERESSE NELL'APPLICAZIONE DELL'IMU, DELLA TASI E DELLA TARI

19 giugno 2017

Scuola Finanziaria e Tributaria degli Enti Locali

Via Comunale della Marina, 1

MONTEPAONE (CZ)

PARTECIPAZIONE GRATUITA - RISERVATO ESCLUSIVAMENTE AGLI ENTI LOCALI

QUESTIONI DI MAGGIORE INTERESSE NELL'APPLICAZIONE DELL'IMU, DELLA TASI E DELLA TARI

Programma

9.00 Apertura dei lavori

Saluti
Francesco TUCCIO (Presidente ANUTEL)
Walter TORTORELLA (Responsabile della Formazione IFEL)

9.30 Inizio della relazione

Relatore

Stefano BALDONI (Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Tributi del Comune di Corciano (PG) Vice Presidente A.N.U.T.E.L.)

Il trattamento IMU e TASI di particolare fattispecie

- Il trattamento tributario dell'abitazione principale
- L'abitazione assegnata all'ex coniuge
- Gli alloggi sociali
- Il trattamento degli immobili degli ex istituti autonomi case popolari
- Gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa
- Le abitazioni di militari o poliziotti
- Le fattispecie equiparabili all'abitazione principale
- Il trattamento tributario delle abitazioni dei cittadini italiani non residenti in Italia
- Il trattamento degli immobili degli ex istituti autonomi case popolari e gli alloggi invenduti
- Le abitazioni concesse in comodato e le abitazioni locate a canone concordato
- Particolari ipotesi di soggettività passiva: il concessionario dei beni demaniali, il leasing, i trust, il coniuge superstite
- L'applicazione dei tributi nel caso di decesso del contribuente: la responsabilità degli eredi
- I tributi nel caso di fallimento e nel concordato preventivo
- L'applicazione dell'IMU sui terreni agricoli
- La questione dei fabbricati con impianti "imbullonati"
- Fabbricati rurali e fabbricati "fantasma"
- Fabbricati di interesse storico-artistico e fabbricati inagibili e inabitabili
- Gli effetti delle modifiche delle rendite catastali e delle rettifiche della doc.fa

L'applicazione di IMU e TASI sulle aree edificabili e sui fabbricati delle categorie fittizie

- Definizione di area edificabile
- I limiti all'edificabilità e i riflessi sul tributo
- L'edificazione di fabbricati: il momento di passaggio dall'area al fabbricato
- I fabbricati in corso di costruzione
- Le aree pertinenziali di fabbricati
- La finzione giuridica di non edificabilità delle aree
- L'applicazione del tributo nel caso di interventi edilizi
- Il trattamento delle unità collabenti e delle categorie catastali fittizie
- La determinazione del valore delle aree edificabili: la motivazione e la valenza della dichiarazione presentata dal contribuente

L'Esenzione per gli enti non commerciali

- I requisiti oggettivi e soggettivi per l'esenzione
- La natura non commerciale dell'attività alla luce della giurisprudenza
- La questione degli immobili concessi in comodato
- L'esenzione nel caso di immobili destinati ma non utilizzati
- L'esenzione per gli istituti scolastici
- Obblighi dichiarativi

Questioni di rilievo nella gestione della TARI

- Il trattamento delle superfici in cui si producono rifiuti speciali e la tassazione dei magazzini
- La determinazione dei costi del servizio, il fondo svalutazione crediti, le variazioni dei costi nel corso dell'esercizio
- La tassazione di alcune categorie di locali, la scelta dei coefficienti e la motivazione delle tariffe del tributo
- Le prospettive verso l'attuazione della tariffa corrispettiva
- Cenni sugli aspetti sanzionatori
- Il cumulo giuridico e la recidiva alla luce della più recente giurisprudenza
- d, personalizzazione
- Esempi pratici

11.30 Coffee Break
14.30 Chiusura Lavori