



**SEDE NAZIONALE**  
Via Comunale della Marina, 1  
88060 **Montepaone** (CZ)  
Tel. 0967.486494  
Fax 0967.486143

**SEDI SECONDARIE**  
Via Arosio 15  
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3  
P.zzo Petrignani  
05022 **Amelia** (TR)  
Tel. 0744.978165

## LE PRINCIPALI QUESTIONI CONTROVERSE IN MATERIA DI ICI/IMU E TASI

**Rivolto**

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Società e Soggetti privati



# Gubbio

**31 Ottobre 2017**

**Sala Trecentesca del Palazzo Pretorio**

**P.zza Grande, 9**

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



# LE PRINCIPALI QUESTIONI CONTROVERSE IN MATERIA DI ICI/IMU E TASI

La giornata formativa sarà dedicata all'esame con taglio pratico e alla luce dei più recenti interventi normativi e giurisprudenziali sul punto alcune particolari fattispecie che per la loro stretta correlazione con la disciplina civilistica possono rendere più complessa la corretta individuazione dei soggetti passivi d'imposta. Nella giornata si affronteranno, inoltre, alcune tra le principali questioni che rappresentano spesso motivo di contenzioso con i contribuenti, così da fornire all'Ente utili suggerimenti per una più efficace difesa in giudizio alla luce dello stato dell'arte della giurisprudenza di legittimità.

## **Ore 9,00 - Apertura dei lavori**

### **Saluti:**

**Filippo Mario STIRATI** (Sindaco di GUBBIO)

**Francesco TUCCIO** (Presidente A.N.U.T.E.L.)

**Stefano BALDONI** (Responsabile Area Economico-Finanziaria e Tributi del Comune di Corciano (PG) - Vice Presidente e Docente A.N.U.T.E.L.)

**Michele FARNETI** (Responsabile Area Economico Finanziaria del Comune di Fossato di Vico (PG) Presidente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. per l'Umbria)

### **Relatore:**

**Maria SUPPA** (Avvocato Tributarista - Patrocinante in Cassazione - Docente A.N.U.T.E.L.)

## **Le particolari soggettività passive IMU e TASI**

- Il diritto di abitazione del coniuge superstite e la nuda proprietà.
- Il diritto di abitazione ex art.1022 e seg.c.c. e il diritto di usufrutto.
- La soggettività passiva del coniuge assegnatario della casa coniugale.
- La soggettività passiva nelle successioni mortis causa.
- La soggettività passiva nel trust.

## **Esenzione ICI/IMU degli Enti non profit**

- I requisiti soggettivi ed oggettivi necessari per accedere all'esenzione alla luce dei più recenti principi espressi dal diritto vivente:
- il concetto di attività commerciale rilevante ai fini ICI e IMU;
- l'esenzione per gli immobili concessi in comodato o in locazione e l'utilizzazione diretta;
- gli immobili destinati ma non utilizzati;
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione di Enti ecclesiastici e scuole paritarie;
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione delle onlus;
- l'esenzione per gli immobili a destinazione mista;
- la rilevanza delle finalità istituzionali e del pubblico interesse ai fini dell'esenzione.

- Gli oneri probatori di chi vanta il diritto al trattamento di favore e l'attività istruttoria del Comune per accertare il diritto o meno all'esenzione.

## **ICI/IMU in materia di aree edificabili**

- La corretta motivazione degli avvisi di accertamento sui valori.
- Gli oneri probatori dell'Ente locale.
- Le soluzioni alternative al contenzioso.
- Le aree edificabili pertinenti alla luce del diritto vivente.
- Le aree edificabili utilizzate per le attività agricole.

## **L'applicazione ai tributi locali del principio sulla emendabilità della dichiarazione fiscale**

- I principi di diritto vivente sul punto.

## **IMU/TASI - società di leasing**

- Soggettività passiva IMU e TASI nella locazione finanziaria.
- Soggettività passiva IMU/TASI nel caso di fallimento.

## **IMU/TASI nell'abitazione principale**

- Le doppie residenze dei coniugi.
- I comodati.
- Il comodato tra comproprietari.
- Gli immobili dei residenti all'estero.

## **I vizi della notifica e la loro rilevanza processuale**

- La notifica a mezzo posta e a mezzo pec;
- La notifica alle società e alle società cancellate;
- La notifica degli atti tributari nel fallimento; Come difenderci in contenzioso quando il vizio viene contestato.

**Ore 13,00 Pausa**

**Ore 14,00 Ripresa dei lavori**

**Ore 16,30 Chiusura lavori**