



SEDE NAZIONALE

Via Comunale della Marina, 1
88060 **Montepaone** (CZ)
Tel. 0967.486494
Fax 0967.486143

SEDI SECONDARIE

Via Arosio 15
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3
P.zzo Petrignani
05022 **Amelia** (TR)
Tel. 0744.978165

IMU E TASI: QUESTIONI E SOLUZIONI

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti,
Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali

In collaborazione con



Monza

13 settembre 2017

Urban Center
via f. turati 6

www.anutel.it



IMU E TASI: QUESTIONI E SOLUZIONI

PROGRAMMA

Ore 9,30 - Apertura dei lavori

Saluti:

Vittorio VALTOLINA (Vice Presidente A.N.U.T.E.L.)

Roberto MENEGOLA (Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Montagna In Valtellina (SO) Componente Consiglio Generale A.N.U.T.E.L.)

Ore 9,30 Inizio della relazione

Relatore:

Maria SUPPA (Avvocato Tributarista - Patrocinante in Cassazione - Docente A.N.U.T.E.L.)

Le particolari soggettività passive IMU e TASI

- il diritto di abitazione del coniuge superstite e la nuda proprietà
- il diritto di abitazione ex art.1022 e seg.c.c. e il diritto di usufrutto
- la soggettività passiva del coniuge assegnatario della casa coniugale
- la soggettività passiva nel trust.

Le criticità nella notifica degli atti impositivi

- la notifica a mezzo posta e la nuova notifica pec degli avvisi di accertamento
- le peculiarità della notifica degli avvisi:
- alle società cancellate, alle società fallite e in concordato preventivo
- le peculiarità della notifica degli avvisi nelle successioni mortis causa
- come evitare ogni contestazione sul vizio di notifica e come difendersi in contenzioso.

Esenzione icip/imu degli enti non profit

- i requisiti soggettivi ed oggettivi necessari per accedere all'esenzione alla luce dei più recenti principi espressi dal diritto vivente:

- il concetto di attività commerciale rilevante ai fini imu e i criteri che il Comune deve adottare
- l'esenzione per gli immobili concessi in comodato o in locazione, il concetto dell'utilizzo diretto
- gli immobili destinati ma non concretamente utilizzati
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione di Enti ecclesiastici e scuole paritarie
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione delle onlus
- le finalità istituzionali nell'esenzione ex art.7, 1 co.lett.a) e lett.l), dlgs 504/1992
- gli oneri probatori di chi vanta il diritto al trattamento di favore e l'attività istruttoria del Comune per accertare il diritto o meno all'esenzione.

L'applicazione ai tributi locali del principio sulla emendabilità della dichiarazione fiscale

- i principi di diritto vivente sul punto.

Imu/Tasi - società di leasing

- soggettività passiva imu e tasi nella locazione finanziaria
- soggettività passiva imu/tasi nel caso di fallimento dell'utilizzatore.

Ici/Imu nell'abitazione principale

- le doppie residenze dei coniugi
- i comodati
- il comodato tra comproprietari.

Ore 13,00 Pausa

Ore 14,30 Ripresa dei lavori

Ore 16,30 Chiusura lavori