



**SEDE NAZIONALE**  
Via Comunale della Marina, 1  
88060 **Montepaone** (CZ)  
Tel. 0967.486494  
Fax 0967.486143

**SEDI SECONDARIE**  
Via Arosio 15  
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3  
P.zzo Petrignani  
05022 **Amelia** (TR)  
Tel. 0744.978165

## LE AGEVOLAZIONI NELL'IMU PER IL SETTORE AGRICOLO

### Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali



# Vignola

21 Novembre 2017

Sala Consiliare

Via Bellucci, 1

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



 **ADVANCEDSYSTEMS**

[www.advancedsystems.it](http://www.advancedsystems.it)

## LE AGEVOLAZIONI NELL'IMU PER IL SETTORE AGRICOLO

Nella giornata odierna si dà ampio spazio alla trattazione delle agevolazioni fiscali IMU che riguardano il settore dell'agricoltura.

Per i fabbricati rurali, seppure dal 2012 sia stata finalmente introdotta una normalizzazione della fattispecie e la giurisprudenza di Cassazione abbia ormai raggiunto un orientamento consolidato sul tema, emerge la difficoltà di costruire e governare un efficace sistema dei controlli dovendo rapportarsi con un Ente esterno al Comune: l'Agenzia delle Entrate.

A ciò si affianca la complessità della materia, la difficoltà di comprendere dalle certificazioni catastali gli elementi per attribuire la corretta valenza temporale della ruralità, nonché la corretta conoscenza delle procedure per svolgere non solo l'attività di controllo dei requisiti ma anche per comunicare all'Agenzia la presunta non ruralità del fabbricato.

Per le aree edificabili la finzione giuridica che le fa considerare terreni agricoli, nel caso siano possedute e condotte da coltivatori diretti o IAP, ha fatto emergere alcune problematiche legate alla applicazione del beneficio a particolari soggetti: pensionati dell'agricoltura, società agricole, coadiuvanti, aspetti che necessitano di una disamina accurata e, per quanto possibile, orientata con gli interventi giurisprudenziali più recenti.

Per i terreni agricoli si sono avuti interventi legislativi non poco infelici in riguardo alla loro esenzione qualora collocati in Comuni montani o parzialmente montani. Dal 2016 l'esenzione riguarda tutti i terreni agricoli, indipendentemente dalla loro collocazione, se posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP. Nei Comuni montani o parzialmente montani è emersa la problematica di qualificare i terreni comunque agricoli sebbene essi risultino incolti sulla base di interventi giurisprudenziali e di prassi.

Il programma si propone di analizzare le diverse criticità fornendo utili elementi per approfondire le tematiche in discussione giungendo a definire un percorso finalmente chiaro, ove possibile, per rendere più semplice l'attività di controllo.

Per i suoi contenuti il programma si rivolge non solo ai funzionari degli uffici tributari ma anche ai funzionari degli uffici tecnici che collaborano con gli uffici tributari.

### Ore 9,00 - Apertura dei lavori

#### Saluti:

**Simone PELLONI** (Sindaco del Comune di Vignola)

**Sonia ROMANI** (Ufficio Tributi del Comune di Polinago (MO) - Componente Consiglio Generale A.N.U.T.E.L.)

#### Relatore:

**Andrea GIGLIOLI** (Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - U.O.C. Gestione Tributi Comunali del Comune di Reggio Emilia - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

#### I fabbricati rurali

- Le domande di ruralità ai sensi del D.L. n. 70/2011: effetti retroattivi e conseguenze alla mancata presentazione dell'istanza entro il termine del 30/09/2012.
- Le richieste di ruralità ordinarie ai sensi del DM 26/07/2012.
- L'obbligo di denuncia al catasto edilizio urbano di tutti i fabbricati rurali: metodologia per l'emersione dei fabbricati residui non dichiarati.
- Strumenti per il controllo dei requisiti e la collaborazione con l'Ufficio provinciale Territorio:
- l'anagrafe regionale delle aziende agricole ed il fascicolo aziendale;
- l'anagrafe regionale degli utenti macchine agricole;
- le segnalazioni attraverso il portale Sister.
- Le certificazioni catastali e la corretta lettura della anno-

tazione riportate: differenza tra domanda e richiesta di ruralità, esiti dei controlli.

- L'attività di accertamento fiscale.
- Emersione con DB dei fabbricati non rurali.
- Casi particolari di assenza dei requisiti.

#### Le aree fabbricabili

- Le agevolazioni previste per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali.
- La decadenza del regime agevolato.
- Le agevolazioni previste per le società agricole.
- La contitolarità e il regime agevolato esteso anche ai non conduttori/coltivatori.

#### I terreni agricoli

- L'evoluzione dell'esenzione per i terreni agricoli compresi nei Comuni montani e parzialmente montani.
- Il concetto di terreno agricolo e di terreno incolto secondo la giurisprudenza di Cassazione e il MEF.

### Ore 12,30 - 13,00

- Advanced Systems presenterà la propria soluzione informatica

### Ore 13,00 Pausa

### Ore 14,00 Ripresa dei lavori

### Ore 16,30 Chiusura lavori