



SEDE NAZIONALE
Via Comunale della Marina, 1
88060 **Montepaone** (CZ)
Tel. 0967.486494
Fax 0967.486143

SEDI SECONDARIE
Via Arosio 15
20900 **Monza** (MB)

Via Duomo, 3
P.zzo Petrignani
05022 **Amelia** (TR)
Tel. 0744.978165

IMU E TASI: QUESTIONI E SOLUZIONI

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Società e Soggetti privati

In collaborazione con



Camogli

22 novembre 2017

Sala Consiliare

Via XX settembre, 1

www.anutel.it



IMU E TASI: QUESTIONI E SOLUZIONI

PROGRAMMA

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti:

Amministrazione Comunale

Mario MAGGIOLO (Responsabile Area Finanziaria del Comune di Camogli - Componente Giunta Esecutiva e Presidente Regionale A.N.U.T.E.L. per la Liguria)

Daniele ORLANDI (Ufficio Tributi del Comune di Moneglia (GE) - Componente Consiglio Generale A.N.U.T.E.L.)

Ore 9,30 - Inizio della relazione

Relatore:

Maria SUPPA (Avvocato Tributarista - Patrocinante in Cassazione - Docente A.N.U.T.E.L.)

Gli elementi essenziali dell'avviso di accertamento

- i requisiti della motivazione nelle diverse tipologie di avvisi di accertamento alla luce del diritto vivente.

Le criticità nella notifica degli atti impositivi

- la notifica a mezzo posta e la nuova notifica pec degli avvisi di accertamento.

Le peculiarità della notifica degli avvisi

- alle società cancellate, alle società fallite e in concordato preventivo;
- le peculiarità della notifica degli avvisi nelle successioni mortis causa;
- come evitare ogni contestazione sul vizio di notifica e come difendersi in contenzioso.

Esenzione ICI/IMU degli enti non profit

- i requisiti soggettivi ed oggettivi necessari per accedere all'esenzione alla luce dei più recenti principi espressi dal diritto vivente;
- il concetto di attività commerciale rilevante ai fini imu e i criteri che il Comune deve adottare;
- l'esenzione per gli immobili concessi in comodato o in locazione, il concetto dell'utilizzo diretto;

- gli immobili destinati ma non concretamente utilizzati;
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione di Enti ecclesiastici e scuole paritarie;
- i requisiti necessari per l'accesso all'esenzione delle onlus;
- le finalità istituzionali nell'esenzione ex art.7, 1 co.lett.a) e lett.I), dlgs 504/1992
- gli oneri probatori di chi vanta il diritto al trattamento di favore e l'attività istruttoria del Comune per accertare il diritto o meno all'esenzione.

L'applicazione ai tributi locali del principio sulla emendabilità della dichiarazione fiscale

- i principi di diritto vivente sul punto.

IMU/TASI - società di leasing

- soggettività passiva IMU e TASI nella locazione finanziaria;
- soggettività passiva IMU/TASI nel caso di fallimento del'utilizzatore.

ICI/IMU nell'abitazione principale

- le doppie residenze dei coniugi;
- i comodati;
- il comodato tra comproprietari.

Le particolari soggettività passive IMU e TASI

- il diritto di abitazione del coniuge superstite e la nuda proprietà;
- il diritto di abitazione ex art.1022 e seg.c.c. e il diritto di usufrutto;
- la soggettività passiva del coniuge assegnatario della casa coniugale;
- la soggettività passiva nel trust.

Ore 13,00 **Pausa**

Ore 14,00 **Ripresa dei lavori**

Ore 16,30 **Chiusura lavori**