

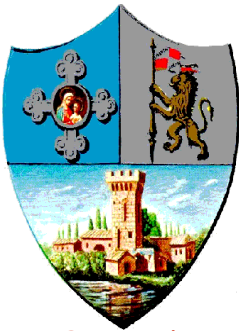
## LABITAZIONE PRINCIPALE, LE FATTISPECIE ASSIMILATE ED ALTRE PARTICOLARI CASISTICHE NELL'IMU E NELLA TASI

### Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari  
e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.

**PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI**

Con il Patrocinio



Comune di  
**CASALECCHIO DI RENO**

# Casalecchio di Reno

**15 maggio 2018**

Sala Consiliare  
Via dei Mille, 9



[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



# L'ABITAZIONE PRINCIPALE, LE FATTISPECIE ASSIMILATE ED ALTRE PARTICOLARI CASISTICHE NELL'IMU E NELLA TASI

## PROGRAMMA

Il corso si propone di esaminare alcuni aspetti peculiari dell'IMU e della TASI, con particolare riferimento all'abitazione principale ed alle casistiche ad essa equiparate, esaminando anche specifiche fattispecie rilevate nella gestione pratica del tributo. Inoltre, saranno trattate alcune tematiche particolari concernenti il tributo, anche con riferimento alle aree edificabili.

Nel corso della giornata saranno inoltre affrontate specifiche questioni sottoposte dai partecipanti.

### Ore 9,00 - Apertura dei lavori

#### Saluti

**Concetta BEVACQUA** (Assessore al Bilancio del Comune di Casalecchio di Reno)

**Mose' ERCOLINI** (Responsabile Servizio Entrate e Tributi del Comune di Casalecchio di Reno (BO) - Componente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. per l'Emilia Romagna)

**Sonia ROMANI** (Ufficio Tributi del Comune di Polinago (MO) - Componente Consiglio Generale A.N.U.T.E.L.)

### Ore 9,30 - Inizio della relazione

#### Relatore:

**Stefano BALDONI** (Responsabile Area Economico-Finanziaria e Tributi del Comune di Corciano (PG) - Vice Presidente e Docente A.N.U.T.E.L.)

#### Le fattispecie assimilate all'abitazione principale e le fattispecie escluse dal tributo

- L'abitazione dei cittadini italiani iscritti AIRE.
- Le abitazioni di anziani e disabili ricoverati.
- Le fattispecie escluse dal tributo.

#### Fattispecie particolari nell'applicazione dell'IMU e della TASI

- L'abitazione principale nel caso delle unioni civili e nelle convivenze di fatto.
- Il coniuge superstite ed il diritto di abitazione.
- La responsabilità degli eredi nel caso di decesso del contribuente.
- L'assegnazione dell'abitazione al coniuge separato.
- Il leasing.
- Le concessioni demaniali.
- Gli immobili degli ex istituti autonomi case popolari.
- I fabbricati di interesse storico-artistico e inagibili.

- Le categorie catastali fittizie.
- I fabbricati rurali strumentali.
- I fabbricati con modifiche alle rendite catastali.
- Gli effetti del fallimento nell'IMU e nella TASI.

#### Aspetti dell'applicazione del tributo sulle aree edificabili

- Il valore venale alla luce della giurisprudenza più recente.
- Le aree pertinenziali.
- La finzione giuridica di non edificabilità dei suoli.
- Le categorie catastali fittizie e gli interventi edificatori sui fabbricati esistenti.

#### Relatore:

**Roberta BARCHI** (Responsabile Servizio Tributi del Comune di Casalgrande (RE) – Componente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. per l'Emilia Romagna)

#### La disciplina dell'abitazione principale

- Definizione abitazione principale.
- Rapporto con la residenza anagrafica: i coniugi con residenze separate.
- Evoluzione normativa e giurisprudenziale.
- Attività istruttoria ai fini dell'accertamento (di contenuto più pratico).
- Pertinenze (fabbricati ed aree).
- Evoluzione regime impositivo (ICI-IMU-IUC).
- Assimilazione da regolamento.

### Ore 12,30

**Advanced Systems presenterà:** "La propria soluzione informatica"

### Ore 13,00 Pausa

### Ore 14,00 Ripresa dei lavori

### Ore 16,30 Chiusura lavori

