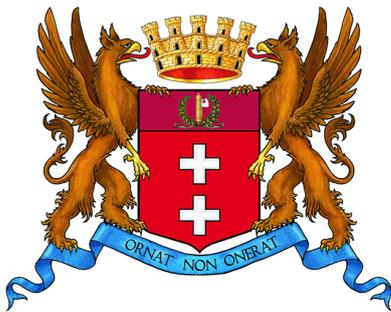


LE AREE FABBRICABILI NELL' IMU: NOVITA' GIURISPRUDENZIALI

Rivolto

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti,
Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali.



Bra

7 novembre 2018

Sala Conferenze
Centro Polifunzionale "Giovanni Arpino"
Largo Resistenza

www.anutel.it



LE AREE FABBRICABILI NELL' IMU:

NOVITA' GIURISPRUDENZIALI

Nel corso degli ultimi anni il tema delle aree edificabili è stato interessato da molteplici interventi da parte della Corte di Cassazione dai quali è stato possibile attingere interessanti interpretazioni normative, a dire il vero non sempre convincenti, che impattano sull'attività di controllo dei Comuni.

La giornata odierna si propone di analizzare tali importanti novità, condividerne i contenuti ragionando sulla loro effettiva applicabilità facendo emergere anche i punti controversi.

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti

Giovanni FOGLIATO (Assessore alle Finanze del Comune di Bra)

Raffaele GRILLO (Capo Servizio Ufficio Tributi del Comune di Bra (CN) - Componente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. - Piemonte)

Daniela MARTINENGO (Responsabile Servizio Gestione Tributi del Comune di Asti - Componente Consiglio Generale A.N.U.T.E.L.)

Ore 9,30 - Inizio della relazione

Relatore:

Andrea GIGLIOLI (Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - U.O.C. Gestione Tributi Comunali del Comune di Reggio Emilia - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

La fattispecie

- Rilevanza del concetto di edificabilità "fiscale" rispetto alla edificabilità urbanistico-edilizia fino alle sentenze della Corte di Cassazione e della Corte Costituzionale.
- Le nuove forme di pianificazione urbanistica regionale: ipotesi per l'assoggettabilità ad IMU e TASI.
- La decorrenza dell'edificabilità: la controversa tesi della Corte di Cassazione.
- I vincoli urbanistici:
- inedificabilità assoluta e relativa;
- vincoli conformativi e vincoli espropriativi;
- la decadenza del vincolo e le aree bianche.
- Le agevolazioni previste per i coltivatori diretti e IAP:
- definizione di coltivatore diretto e imprenditore agricolo professionale ai fini dell'obbligatoria iscrizione alla previdenza agricola;
- le convenzioni con l'INPS per la fruibilità dei dati;
- analisi sulla possibile estensione o meno dell'agevolazione alle forme societarie;

- i coadiuvanti agricoli e i pensionati dell'agricoltura;
- la conduzione del fondo agricolo;
- i terreni in comproprietà e la cessione di quote infinitesimali.
- Il rapporto di pertinenza tra aree e fabbricati:
- le tre forme di pertinenza: urbanistica, catastale e civilistica;
- gli orientamenti giurisprudenziali sull'argomento;
- la doppia imposizione.
- Le unità catastali fittizie e il loro assoggettamento ad imposta:
- la distorsione della fattispecie operata dal MEF e dalla Corte di Cassazione;
- le unità collabenti (F/2) ed il loro assoggettamento ad imposta come aree edificabili;
- le unità in corso di costruzione (F/3) ed il regime d'imposta nel caso di coesistenza con unità immobiliari già ultimate;
- le altre unità fittizie.
- Il passaggio da fabbricato ad area, e viceversa, negli interventi di nuova costruzione e recupero sui fabbricati esistenti:
- momento iniziale e momento finale;
- valenza dell'iscrizione catastale;
- irrilevanza del rilascio del certificato di abitabilità.

Il valore di mercato

- Gli elementi essenziali di cui all'articolo 5, comma 5, D. Lgs. n. 504/1992 e l'onere motivazionale ai fini dell'attività d'accertamento.
- Le motivazioni da riportare negli avvisi di accertamento.

Ore 13,00 Pausa

Ore 14,00 Ripresa dei lavori

Ore 16,30 Chiusura lavori

