

**LA RIFORMA DEL TERZO SETTORE E LA TASSAZIONE  
DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI:  
ESENZIONI, AGEVOLAZIONI E PECULIARITÀ  
NELL'ATTIVITÀ IMPOSITIVA DEGLI ENTI LOCALI**

**Rivolto**

Amministratori, Revisori dei Conti, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari  
e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Società e Soggetti Privati.

# Pontedera

**4 aprile 2019**

Sala Convegni Unione Valdera

Via Brigate Partigiane, 4

[www.anutel.it](http://www.anutel.it)



## LA RIFORMA DEL TERZO SETTORE E LA TASSAZIONE DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI: ESENZIONI, AGEVOLAZIONI E PECULIARITÀ NELL'ATTIVITÀ IMPOSITIVA DEGLI ENTI LOCALI

La giornata formativa vuole fornire elementi utili all'applicazione delle recenti riforme intervenute con l'approvazione del Codice del Terzo settore. In primo luogo saranno tracciati i lineamenti generali della riforma del terzo settore al fine del corretto espletamento dell'attività impositiva del Comune. Saranno poi esaminate le agevolazioni relative ai tributi locali, l'esenzione ai fini Imu e Tasi e la possibile riduzione o esenzione di altri tributi comunali.

Al fine di fornire un quadro completo della trattazione di vantaggio in materia di Imu e Tasi l'attenzione sarà posta sulle altre misure previste dall'ordinamento.

La concreta applicazione della normativa esposta sarà infine analizzata nell'ottica del procedimento amministrativo di imposizione, verifica e accertamento nei confronti dei soggetti interessati dalle discipline trattate.

### **Ore 9,00 - Apertura dei lavori**

**Mario Daniele ROSSI** (Direttore Ufficio Tributi del Comune di Arezzo - Presidente Regionale A.N.U.T.E.L. - Toscana)

### **Ore 9,30 - Inizio della relazione**

#### **Relatore:**

**Tommaso VENTRE** (Professore aggregato di governance dei tributi locali Università Luigi Vanvitelli, Avvocato, Ricercatore di diritto tributario - Dottore Commercialista, Revisore legale - Docente A.N.U.T.E.L.)

### **La riforma del terzo e l'incidenza nella tassazione degli Enti Locali**

#### **Lineamenti generali della riforma del terzo settore**

- Inquadramento e ambito di applicazione della normativa.
- La "fattispecie" ente del terzo settore.
- Le attività esercitabili: attività d'interesse generale ed altre attività.
- Le attività secondarie.
- Le modifiche statutarie per le "nuove" imprese sociali.
- Il patrimonio.
- La destinazione del patrimonio.

### **Il regime pubblicitario degli Enti del Terzo Settore (ETS)**

Il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

### **Le agevolazioni relative ai tributi locali**

- L'esenzione IMU e TASI.
- L'inquadramento dell'agevolazione alla luce della giurisprudenza interna e della Corte di Giustizia.
- Il No profit ed il terzo settore.
- I requisiti soggettivi.
- I requisiti oggettivi.
- La delimitazione dell'area delle attività non commerciali ed il criterio di prevalenza.
- L'applicazione del DM 26/06/2014.
- Le attività ricomprese nella disciplina agevolativa.

- Le Organizzazioni Di Volontariato (ODV).
- Le associazioni di promozione sociale (APS).
- L'impresa sociale.
- Il ramo ETS degli Enti religiosi.
- Le scuole paritarie.
- La fase transitoria.

### **La relazione tra ETS e immobile**

- L'utilizzazione diretta.
- La locazione.
- La concessione in comodato.
- La non utilizzazione.
- Gli immobili utilizzati sia per attività commerciali sia per attività non commerciali.

### **La possibile ulteriore agevolazione**

- Riduzione o esenzione di altri Tributi comunali.
- Concessione di agevolazioni procedurali.

### **Le altre esenzioni, agevolazioni e peculiarità nella tassazione IMU e TASI**

- L'Abitazione principale e la residenza.
- I Terreni.
- I fabbricati collabenti.
- Le abitazioni concesse in comodato d'uso.
- Gli immobili concessi in locazione con canone concordato.
- Gli immobili in leasing.
- L'eredità.
- Gli immobili delle cooperative edilizie.
- Gli immobili appartenenti all'Edilizia Residenziale Pubblica.
- Le differenze IMU e TASI.

### **Il procedimento amministrativo**

- L'attività di verifica dell'Ufficio.
- Il contraddittorio endoprocedimentale.
- Gli oneri dichiarativi e probatori.
- L'attività accertativa.
- La produzione delle comunicazioni e l'emissione degli atti.

**Ore 13,00 Pausa**

**Ore 14,00 Ripresa dei lavori**

**Ore 16,30 Chiusura lavori**

