

## LA "NUOVA IMU" TRA NOVITA' E CONFERME

Rivolto a:

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari,  
Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali.

**Monza**  
20 febbraio 2020

Urban Center  
Via F. Turati 6



## LA "NUOVA IMU" TRA NOVITÀ E CONFERME

La legge di bilancio per l'anno 2020 (n. 160/2019) ha disposto non solo l'abolizione della TASI ma anche la raccolta, in un unico provvedimento, delle norme che regolavano l'IMU e che, nel corso degli anni, hanno subito non poche modifiche.

L'intervento normativo disciplina, sostanzialmente, una nuova imposta in vigore dal 1° gennaio 2020 che presenta molti caratteri comuni con la precedente IMU e, per certi versi, un ritorno alla previgente ICI.

Nella "nuova" IMU sono presenti alcune importanti novità che vanno a risolvere, o perlomeno questo pare l'obiettivo, alcune questioni aperte ma che per il loro contenuto innovativo non possono, certamente, assumere carattere di interpretazione autentica e, pertanto, avranno valenza dal 1° gennaio 2020.

Si configura, così, la forma di una nuova imposta in vigore dal 01/01/2020 nella cui infelice scelta di confermare il nome IMU si nasconde il rischio di trarre in inganno gli addetti ai lavori i quali potrebbero pensare che si tratti di una norma esplicativa/integrativa di quella già vigente.

Nuove definizioni e il processo per giungere alla standardizzazione delle aliquote, sono solo alcune delle tematiche che richiedono un doveroso approfondimento.

La giornata si propone di fornire chiarimenti ed indicazioni specifiche sulle novità introdotte a partire dal 1° gennaio 2020 analizzando il nuovo testo normativo comma per comma e ragionando sulla possibile continuità o meno degli orientamenti giurisprudenziali già assunti in vigore di ICI e di "vecchia" IMU.

Per i suoi contenuti il programma si rivolge non solo ai funzionari degli uffici tributari ma anche ai funzionari degli uffici tecnici.

### Ore 9,00 - Apertura dei lavori

#### Saluti:

**Vittorio VALTOLINA** (Vice Presidente A.N.U.T.E.L.)

### Ore 9,30 - Inizio della relazione

#### Relatore:

**Andrea GIGLIOLI** (Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - U.O.C. Gestione Tributi Comunali del Comune di Reggio Emilia - Componente Osservatorio Tecnico e Docente A.N.U.T.E.L.)

#### Fabbricati

- La nuova definizione di fabbricato: possibile soluzione per la controversia inerente la tassazione delle unità fittizie;
- La nuova definizione di area pertinenziale del fabbricato: pertinenza urbanistica e obbligo di accatastamento unitario. Pregi e difetti;
- L'abitazione principale ed equiparazioni: conferma della definizione storica, esenzione e novità.

#### Soggetti attivi e passivi

- Il Comune come soggetto attivo d'imposta;
- I soggetti passivi: continuità sostanziale con l'IMU anche per il leasing immobiliare;
- Introduzione del concetto di "casa familiare" nel caso di assegnazione al genitore affidatario dei figli e contemporanea costituzione del diritto d'abitazione;
- L'assimilazione comunale per anziani e disabili: regime estensibile a tutti i casi di diritti reali sull'alloggio;
- Autonomia dell'obbligazione tributaria e soggettività delle agevolazioni ed esenzioni nel caso di immobili detenuti in proprietà.

#### La base imponibile, le riduzioni e le esenzioni

- La determinazione della base imponibile in sostanziale continuità con l'IMU ma con im

# LA "NUOVA IMU" TRA NOVITA' E CONFERME

portanti novità in riguardo alla valenza delle variazioni intervenute in corso d'anno per aree fabbricabili e fabbricati;

- Le riduzioni della base imponibile per i fabbricati di interesse storico o artistico, per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado: tante conferme e poche novità;
- Le forme di esenzione e la sostanziale continuità con l'IMU previgente;
- La riduzione d'imposta per le abitazioni locate a canone concordato.

## Le aliquote

- - La riserva statale per i fabbricati del gruppo D;
- Possibilità di azzeramento dell'aliquota per le diverse fattispecie:
- Abitazione principale in A/1, A/8 e A/9;
- Fabbricati rurali di tipo strumentale;
- Beni merce delle imprese di costruzione;
- Terreni agricoli;
- Fabbricati del gruppo D sino alla soglia del 7,6‰;
- Altri immobili;
- L'incremento d'aliquota fino al 11,4‰ per i soli comuni che avevano introdotto la maggiorazione TASI;
- Termini per l'adozione delle aliquote per l'anno 2020 e per l'invio al MEF;
- I vincoli nella diversificazione delle aliquote a partire dal 1° gennaio 2021 e l'obbligo di utilizzare le funzionalità del Portale del federalismo fiscale;
- La fruibilità delle informazioni per i contribuenti e CAF attraverso la specifica applicazione informatica;
- La deducibilità IMU per gli immobili strumentali delle imprese.

## Periodo d'imposta e modalità di versamento

- La nuova ripartizione tra venditore e acquirente;
- Il nuovo sistema di suddivisione tra acconto e saldo;
- Conferma delle modalità di versamento per gli enti non commerciali;
- Casi particolari: multiproprietà, condominio, fallimento;
- I sistemi di pagamento: F24, bollettino postale e sistemi elettronici.

## La dichiarazione

- Termini di presentazione: ripristino della scadenza al 30 giugno;
- Rimando al Decreto Ministeriale;
- L'obbligo dichiarativo per alcune particolari fattispecie;
- La dichiarazione per gli enti non commerciali.

## Il regime sanzionatorio e il Funzionario responsabile

- Le sanzioni per i diversi inadempimenti tributari;
- Designazione e poteri del Funzionario responsabile del tributo.

## La potestà regolamentare

- Versamenti effettuati da un contitolare anche per gli altri;
- Differimento dei versamenti per casi particolari;
- Rimborso per aree divenute inedificabili;
- Valori venali delle aree edificabili per autolimitazione al potere di accertamento;
- Esenzione per immobili concessi in comodato gratuito ad enti territoriali e ad enti non commerciali.

**Ore 13,00 Pausa**

**Ore 14,30 Ripresa dei lavori**

**Ore 16,30 Chiusura lavori**

